

Zarządzenie nr PM-6578/22
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 19 WRZEŚNIA 2022R.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej działkę nr 368 obr. Przyszówka, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Róży Luksemburg, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00071771/0.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.), Zarządzenia nr PM-5280/2021 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm., Zarządzenia nr 229/22 Wojewody Śląskiego z dnia 1 lipca 2022r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy oraz umowy najmu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia oraz wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00071771/0, oznaczoną jako działka nr 368 obr. Przyszówka.
- § 2. Do wydzierżawienia przeznacza się grunt o łącznej powierzchni 137,80 m² w tym 118 m² gruntu z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy, 13,30 m² gruntu zabudowanego obiektem gospodarczym oraz 6,50 m² terenu do obsługi.
- § 3. Do wynajęcia przeznacza się grunt o łącznej powierzchni 31,20 m² w tym 24,70 m² gruntu pod garażem blaszanym oraz 6,50 m² terenu do obsługi.
- § 4. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić oraz wynająć aktualnym posiadaczom nieruchomości w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat.
- § 5. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,07 zł netto miesięcznie/1m² powierzchni terenu do obsługi.
- § 6. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 22/SP/2022, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy oraz najmu nieruchomości opisanej w § 1.
- § 7. Wykaz Nr 22/SP/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 8. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 11. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

WYKAZ NR 22/SP/2022

zawierający opis przeznaczony do wydzierżawienia oraz wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na pld. od ul. Róży Luksemburg, oznaczonej jako działka nr 368 obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy/najmu	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu	Termin wnoszenia opłat
<p>Działka nr 368 obr. Przyszówka.</p> <p>Powierzchnia całkowita 169 m².</p> <p>KW nr GL1G/00071771/0</p> <p>Użytek: B</p> <p>Własność: Skarb Państwa</p>	<p>Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. Położona jest na pld. od ul. Róży Luksemburg. W części o pow. 156 m² nieruchomość zagospodarowana jest pod ogródek przydomowy wraz z obiektem gospodarczym oraz pod garaż. Natomiast teren o pow. 13 m² stanowi teren do ich obsługi</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. pod poz. 709), teren działki nr 368 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolem: 8MM, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jedno i wielorodzinnej.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznacza się grunt o łącznej powierzchni 137,80 m² w tym: - 118 m² gruntu z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy, 13,30 m² gruntu zabudowanego obiektem gospodarczym oraz 6,50 m² terenu do obsługi.</p> <p>Do wynajęcia przeznacza się grunt o łącznej powierzchni 31,20 m² w tym: - 24,70 m² gruntu zabudowanego garażem blaszanym oraz 6,50 m² terenu do obsługi.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa dzierżawy i umowa najmu na okres do 3 lat.</p> <p>Umowy zostaną zawarte z dotychczasowymi posiadaczami terenu.</p>	<p>- 1,50 zł netto rocznie za 1 m² gruntu pod ogródek przydomowy, - 2,00 zł netto rocznie za 1 m² gruntu pod tymczasowym obiektem gospodarczy, - 4,00 zł netto miesięcznie za 1 m² gruntu pod garażem nie stanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzednicy prawni, - 0,07 zł netto miesięcznie za 1m² terenu do obsługi.</p> <p>Stawki zostały ustalone w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 5280/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.</p>	<p>Termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie.</p>

					tj. pkt 1 i pkt 3 w tabeli nr 5 oraz pkt 7 w tabeli nr 1 w załączniku nr 2 oraz na podstawie § 3 pkt 2. Do czynszu doliczony jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	
--	--	--	--	--	---	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 19.09.22R. r. do dnia 10.10.22R..r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym