

Zarządzenie nr PM- 6633/2022
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 26 września 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na wschód od ul. Toszeckiej oraz przy ul. Rekreacyjnej, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 30 lat w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 225/2022 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 30 lat w trybie bezprzetargowym, położonych w Gliwicach w obrębie Zalew Czechowice, na wschód od ul. Toszeckiej, obejmujących działki:
- nr 98, o powierzchni 1,0000 ha, księga wieczysta nr GL1G/00032813/2,
 - nr 99, o powierzchni 2,5952 ha, księga wieczysta nr GL1G/00147293/9,
 - nr 100, o powierzchni 1,4445 ha, księga wieczysta nr GL1G/00147293/9,
 - nr 101, o powierzchni 1,7873 ha, księga wieczysta nr GL1G/00147293/9,
 - nr 102, o powierzchni 1,3737 ha, księga wieczysta nr GL1G/00147293/9,
- oraz przy ul. Rekreacyjnej, obejmujących działki:
- nr 176, o powierzchni 0,0865 ha, księga wieczysta nr GL1G/00025598/6,
 - nr 177, o powierzchni 0,0555 ha, księga wieczysta nr GL1G/00125499/3,
 - nr 178, o powierzchni 0,0373 ha, księga wieczysta nr GL1G/00025598/6.
- § 2. Wykaz nr 225/2022 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wraz z wykazem nr 225/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 225/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-6633/2022 z dnia 26.09.2022 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady waloryzacji opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Działka nr 98 KW: GL1G/00032813/2	Powierzchnia 1,0000 ha <i>Użytek: Bz, Ti</i>	Nieruchomości położone w Gliwicach na wschód od ul. Toszeckiej.	05KS – tereny parkingów. 7Un - tereny zabudowy usługowej -nowe.	Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na zagospodarowanie obiektami sportowymi wraz z budynkami	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 5279/21 z dnia 21.12.2021 r.	Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca.	Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS.
Działka nr 99	Powierzchnia 2,5952 ha <i>Użytek: RIVb, RV, ŁVI</i>		3MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej – nowe.	i budowlami służącymi do obsługi kompleksów sportowych –		Wg stawki: - 0,01 zł/ m ² / m-c +VAT za grunt zagospodarowany obiektami sportowymi wraz z budynkami i budowlami służącymi do obsługi kompleksów sportowych.		
Działka nr 100	Powierzchnia 1,4445 ha <i>Użytek: RV</i>		1ZNW - tereny zieleni niskiej i wysokiej związanej z dolinami cieków wodnych i zieleni izolacyjnej.	kompleks obiektów Akademii Sportowej.				
Działka nr 101	Powierzchnia 1,7873 ha <i>Użytek: RIVb, RV</i>							
Działka nr 102 KW: GL1G/00147293/9	Powierzchnia 1,3737 ha <i>Użytek: RV</i>		3R - tereny rolnicze. 15WSc – tereny wód powierzchniowych -cieki.	Dzierżawa na okres do 30 lat.				
Działka nr 176	Powierzchnia 0,0865 ha <i>Użytek: dr</i>	Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Rekreacyjnej	04KDL – tereny dróg publicznych - lokalnych.					
Działka nr 178 KW: GL1G/00025598/6	Powierzchnia 0,0373 ha <i>Użytek: dr</i>							

Działka nr 177 KW: GL1G/00125499/3 Obręb Zalew Czechowice	Powierzchnia 0,0555 ha <i>Użytek: dr</i>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 26.09.2022 r. do dnia 17.10.2022 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym