Nr kor. SOD UM.1057801.2022

Zarządzenie nr PM-6903/2022
Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 15 listopada 2022

w sprawie uchylenia zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-4677/2021 z dnia 13 września 2021 r. i przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego kompleksu nieruchomości obejmującego część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 808, obręb Stare Gliwice, KW nr GL1G/00032522/5 oraz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 810, obręb Stare Gliwice, KW nr GL1G/00010540/7, położonych przy ul. Kozielskiej, stanowiących własność miasta Gliwice oraz podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470), stanowiącej własność miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Uchylić zarządzenie nr PM-4677/2021 z dnia 13 września 2021r. zmienione zarządzeniem nr PM-5480/22 z dnia 18 lutego 2022r.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego kompleks nieruchomości obejmujący część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 808, obręb Stare Gliwice, KW nr GL1G/00032522/5 i nieruchomość oznaczoną jako działka nr 810, obręb Stare Gliwice, KW nr GL1G/00010540/7, położonych przy ul. Kozielskiej, stanowiących własność miasta Gliwice.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 296/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.

§ 4. Wykaz nr 296/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym *

Wykaz nr 296/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-6903/2022 z dnia 15.11.2022 zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 808, obręb Stare Gliwice oraz nieruchomość obejmującą działkę nr 810, obręb Stare Gliwice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	działka nr 808 obręb Stare Gliwice z KW nr GL1G/00032522/5 działka nr 810 obręb Stare Gliwice z KW nr GL1G/00010540/7	pow. gruntu 0,1655 ha pow. gruntu 0,2404 ha **RAZEM: 0,4059 ha**	Działki nr 808 i 810, obręb Stare Gliwice położone są w zachodniej części miasta, około 4km od centrum. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowe. Działka nr 810 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, natomiast nie ma możliwości bezpośredniego skomunikowania z siecią dróg publicznych. Dojazd do nieruchomości może się odbywać, np. poprzez działki przyległe w pasie wyznaczonym w planie miejscowym pod drogi publiczne przez działkę nr 806 (własność prywatna) i działki gminne nr 804,803, 802 po uzyskaniu prawa do terenu i wykonaniu stosownej nawierzchni. Przez działki przechodzą napowietrzne sieci elektroenergetyczne wraz ze strefami technicznymi. Działka nr 808, obręb Stare Gliwice, jest obciążona służebnością przesyłu w związku z istniejąca infrastrukturą elektroenergetyczną na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego dzielnice Ostropa (uchwała nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 grudnia 20010r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego Nr 33 z dnia 10 lutego 2011r., poz. 598), teren położony w Gliwicach przy ul. Kozielskiej obejmujący działkę nr 808 i 810, obręb Stare Gliwice oznaczony jest symbolami: - 3MN - co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy, - 5MNU – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o niskiej intensywności zabudowy - 24KDD ½ - co oznacza: tereny ulic publicznych klasy dojazdowej - 2KDG ½ - co oznacza: tereny publicznych dróg klasy głównej.	Nie dotyczy	1.027.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zg. z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 15.11.2022 r. do dnia 06.12.2022 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 27.12.2022.r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym *