

Zarządzenie nr PM-6941/2022
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 2108/4, obręb Sośnica, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 5 lat w trybie bezprzetargowym podmiotowi wyłonionemu w postępowaniu koncesyjnym na świadczenie usług dla ludności na krytej pływalni NEPTUN w Gliwicach przy ul. Dzionkarzy i zarządzanie tymi usługami oraz ustalenia indywidualnej stawki czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/21 z dnia 21.12.2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wdzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 312/2022 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 5 lat w trybie bezprzetargowym podmiotowi wyłonionemu w postępowania koncesyjnym na świadczenie usług dla ludności na krytej pływalni NEPTUN w Gliwicach przy ul. Dzionkarzy i zarządzanie tymi usługami, obejmującej część działki nr 2108/4, obręb Sośnica, o powierzchni 0,4221 ha (powierzchnia całkowita 1,4896 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00036879/0.
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 406,50 zł netto miesięcznie + podatek VAT za cały przedmiot dzierżawy.
- § 3. Wykaz nr 312/2022 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 312/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz nr 312/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-6941/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady waloryzacji opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Działka nr 2108/4 KW: GL1G/00036879/0 Obręb Sośnica	1,4896 ha <i>Użytek: Bz</i>	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Dzionkarzy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: 01US – tereny istniejących usług sportu i rekreacji.	Czasowa dzierżawa terenu o powierzchni 0,4221 ha z przeznaczeniem na istniejącą krytą pływalnię NEPTUN. Dzierżawa na okres do 5 lat.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na świadczenie usług dla ludności na krytej pływalni NEPTUN w Gliwicach przy ul. Dzionkarzy i zarządzanie tymi usługami.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM - 5279/21 z dnia 21.12.2021 r. Wg stawki indywidualnej: - 406,50 zł netto miesięcznie + VAT za cały przedmiot dzierżawy.	Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca.	Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 23.11.2022 r. do dnia 14.12.2022 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym