

**Zarządzenie nr PM-7008/22  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 5 grudnia 2022 r.**

w sprawie obciążenia nieograniczoną w czasie służebnością gruntową nieruchomości położonej przy Pl. Piastów 9 oznaczonej jako działka nr 114, obręb Centrum (księga wieczysta GL1G/00129288/9) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości przy Pl. Piastów 8, 8A, 8B, oznaczonej numerem działki 113, obręb Centrum (księga wieczysta GL1G/00038134/0).

Na podstawie: art. 11 ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 559 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1899 z późniejszymi zmianami), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1360 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej po działce nr 114, obręb Centrum, objętej księgą wieczystą GL1G/00129288/9. Przedmiotowa służebność polegać będzie na prawie przejścia do wiaty śmietnika usytuowanej na działce nr 113 obręb Centrum przez działkę nr 114 obręb Centrum, pasem o szerokości 1,20 m i długości 7,00 m o powierzchni 8,40 m<sup>2</sup>, od istniejącej wewnętrznej drogi gruntowej przebiegającej od strony podwórza.  
Przebieg służebności został zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia kolorem żółtym.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia w wysokości 1 482,00 zł + 340,86 zł (podatek 23% VAT), co daje kwotę brutto 1 822,86 zł (słownie: tysiąc osiemset dwadzieścia dwa złote osiemdziesiąt sześć groszy).  
Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do kwoty o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 369,00 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych).
- § 4. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne i sądowe).
- § 5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

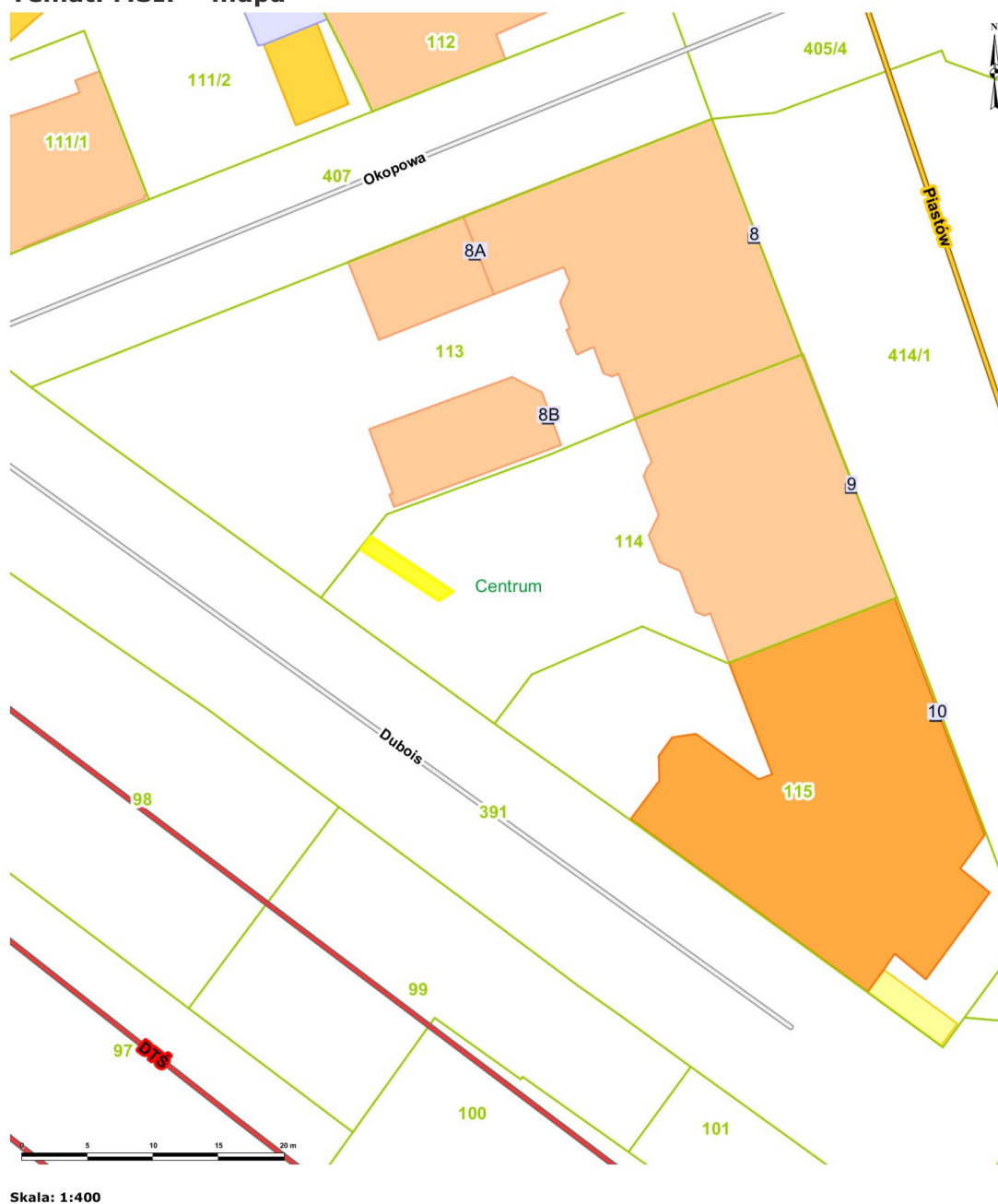
§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr PM-7008/22 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 05.12.2022 r.

**Temat: MSIP - mapa**



**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*