

**Zarządzenie nr PM-7193/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 11 stycznia 2023 r.

w sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5597/2022 z dnia 15 marca 2022 r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka nr 915, obręb Bojków, położonej w Gliwicach przy ul. Zielnej, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5597/2022 z dnia 15 marca 2022 r. oraz przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka nr 915, obręb Bojków, zapisaną w KW nr GL1G/00037301/5, położoną w Gliwicach przy ul. Zielnej.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 4/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 4/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 4/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-7193/2023 z dnia 11.01.2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 915, obręb Bojków, położonej przy ul. Zielnej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 915 , obręb Bojków, KW nr GL1G/00037301/5 <u>Użytki:</u> RIIIb – grunty orne (0,2109 ha), PsIII – pastwiska trwałe (0,0384 ha)	0,2493 ha	Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Zielnej w Gliwicach, w odległości ok. 7 km od centrum miasta, ok. 2 km od drogi krajowej nr 78 oraz ok. 3 km od wjazdu na autostradę A4. Sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne i tereny niezabudowane. Teren działki stanowi zieleń niska, nieuporządkowana. Działka w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. W zasięgu działki przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna oraz gazowa. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określają dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Na przedmiotowej działce, na mapie zasadniczej uwidoczniony jest rów nie będący w administrowaniu miasta Gliwice. Rów stanowi element odwodnienia przedmiotowej działki, jak również działek sąsiadujących nr 913/1 i 921/2. Przyszły nabywca w razie wykonywania prac musi zwrócić szczególną uwagę na niniejszy rów, wszelkie prace wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie rowu musi wykonywać w sposób nie naruszający jego konstrukcji oraz nie zakłócający swobodnego przepływu wód, rowu nie można zasypać. Istnieje możliwość zarurowania rowu w celu np. przejezdności – wymaga to opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania zgody wodnoprawnej zgodnie z art. 389 ustawy <i>Prawo Wodne</i> . Przy zarurowaniu rowu na wnioskowanym odcinku, należy	Dla terenu obejmującego działkę nr 915 obr. Bojków od dnia 10 marca 2006 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach</i> , który został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVIII/963/2005 z dn. 22.12.2005 r. (Dz.U.Woj.Sl. nr 11 z dn. 07.02.2006 r., poz. 409). Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przeważająca część przedmiotowej działki położona jest na terenie oznaczonym symbolem E1.3/MN3 , co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej . <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna, historyczna i (lub) współczesna, z dopuszczeniem uzupełniających funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, z pryncypalnym zagospodarowaniem terenu. Dla powyższego terenu, na rysunku planu ustalona została nieprzekraczalna linia zabudowy. Linia zabudowy pokrywa się ze śladem ciekłu wodnego, który przebiega przez południowy fragment ww. działki. Pozostała, południowa część działki (ok. 126 m ²) położona jest na terenie oznaczonym symbolem Ek/03/KDI , co oznacza: tereny dróg lokalnych . <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> KD – projektowana ulica lokalna lub dojazdowa.	Nie dotyczy	848.990,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

		<p>wykonać bilans zlewni ciężącej do rowu. W przypadku istniejących wlotów do rowu na odcinku planowanego zarurowania należy przebudować wszystkie istniejące podłączenia do rowu, w tym dreny. W przypadku wystąpienia przekroczeń projektowanym zarurowaniem z istniejącym uzbrojeniem należy projekt uzgodnić z dysponentem istniejącej sieci. W przypadku dodatkowych pytań, informacje można uzyskać w PWiK Gliwice Dział Gospodarowania Wodami 032 428 44 44.</p> <p>W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Zabudowa działki wymagać będzie wyłączenia z produkcji rolnej, ponadto na usunięcie zieleni wysokiej należy uzyskać zezwolenie Prezydenta Miasta Gliwice. W przypadku dodatkowych pytań dot. wyłączenia gruntu z produkcji rolnej informację można uzyskać w Wydziale Środowiska tel. 032 238-54-45.</p> <p>Skomunikowanie działki winno odbywać się poprzez ul. Zielną (działka nr 1717), ul. Kwiatów Polnych (działki nr 1716 i 1719) do drogi publicznej ul. Rolników zjazdem istniejącym bez konieczności przebudowy ww. ulic.</p> <p>Przyszły nabywca będzie zobowiązany do wykonania połączenia między działką 915, a działką 1717 (ul. Zielna), po uprzednim podpisaniu umowy użyczenia, zgodnie z poniższymi wytycznymi:</p> <ol style="list-style-type: none"> szerokość połączenia: max 5,0 m; spadek podłużny połączenia: kierunek i wartość spadku zbliżone do naturalnego ukształtowania terenu, lecz nie więcej niż 5%; konstrukcja nawierzchni: korytowanie na głębokość ok. 30 cm, podbudowa z kruszywa łamanego 0-63 mm, gr. 20 cm, warstwa ścieralna grubości 10 cm z destruktu asfaltowego lub kruszywa łamanego naturalnego niepylącego o uziarnieniu 4-31,5 mm. 	<p><u>Przeznaczenie dopuszczalne:</u> KDP – przestrzenie publiczne ścieżki piesze i rowerowe, zieleń w tym izolacyjna, infrastruktura techniczna (bez wyszczególniania) bez budynków. Zgodnie z uzyskaną opinią Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, w najbliższych latach nie planuje się budowy drogi w śladzie układu komunikacyjnego oznaczonego w planie symbolem Ek/03/KDI. W przyszłości, w ramach poszerzenia ulicy, część działki zajętej w planie pod drogę może zostać wykupiona lub przejęta decyzją ZRID (zezwolenie na realizację inwestycji drogowej).</p> <p>Ww. nieruchomości w obowiązującym planie znajduje się na obszarze górniczym KWK „Sośnica” oraz objęta jest zasięgiem stref: - SH-1 – pośredniej ochrony konserwatorskiej, - SH-2 – obserwacji archeologicznej, - SU-1 – rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury.</p> <p>Działka zlokalizowana jest na obszarze Gliwickiego Okręgu Gospodarczego.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że w dniu 04.02.2016 r. Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę nr XIII/332/2016 w sprawie <i>przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ulicami Knurowską, Bojkowską i autostradą A4.</i> Przedmiotowa działka znajduje się w granicach sporządzenia planu określonych w ww. uchwale.</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--	--

			<p>Miasto Gliwice nie przewiduje w najbliższych planach inwestycyjnych angażowania środków finansowych na budowę drogi w śladzie układu komunikacyjnego oznaczonego w planie miejscowym jako Ek/03/KDI.</p> <p>W przypadku chęci poprawy standardu ul. Zielnej, przyszły właściciel działki nr 915 będzie mógł wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich z prośbą o użyczenie działki nr 1717 w celu wykonania utwardzenia.</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 11.01.2023 r. do dnia 01.02.2023 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **22.02.2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**