

**Zarządzenie nr PM-7240/2023**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 23 STYCZNIA 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości Skarbu Państwa, nieruchomości Skarbu Państwa oraz prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa części nieruchomości.

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 14 ust 1 i 5, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 443/22 z dnia 07 grudnia 2022 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie na rzecz Gminy Gliwice części nieruchomości, nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa części nieruchomości, położonych w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznaczyć do zbycia w drodze sprzedaży:

1. Część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00026977/4, w zakresie ograniczonym do niezabudowanych działek nr 397/2 o powierzchni 1 095 m<sup>2</sup> oraz nr 659/7 o powierzchni 11 863 m<sup>2</sup>, w obrębie Ligota Zabrska.
2. Nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 234 obr. Kłodnica o powierzchni 68 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00089463/7.
3. Prawo użytkowania wieczystego Skarbu Państwa części nieruchomości, położonej w Gliwicach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 972 obr. Podlesie o powierzchni 74 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00020664/5.

§2. Zbycia części nieruchomości, nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa części nieruchomości określonych w §1 na rzecz Gminy Gliwice dokonać w trybie art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa, wynoszącą 214 290 zł brutto.

§3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 1/SP/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości, nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa części nieruchomości opisanych w § 1.

§4. Wykaz nr 1/SP/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§5. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.

§6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

- §8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

**WYKAZ Nr 1/SP/2023**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-7240/2023 z dnia 23 STYCZNIA 2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży na rzecz Gminy Gliwice części nieruchomości, nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa części nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
<p><b>Działka nr 397/2</b> obręb Ligota Zabrska pow. 1 095 m<sup>2</sup> użytek Bi zapisana w KW nr <b>GL1G/00026977/4</b> własność Skarbu Państwa</p> <p><b>Działka nr 659/7</b> obręb Ligota Zabrska pow. 11 863 m<sup>2</sup> użytek Bi, Ba zapisana w KW nr <b>GL1G/00026977/4</b> własność Skarbu Państwa</p> <p><b>Działka nr 234</b> obręb Kłodnica pow. 68 m<sup>2</sup> użytek B zapisana w KW nr <b>GL1G/00089463/7</b> własność Skarbu Państwa</p> <p><b>Działka nr 972</b> obręb Podlesie pow. 74 m<sup>2</sup> użytek B</p>	<p>Działki nr: 397/2, 659/7 w obr. Ligota Zabrska to grunt porośnięty zielenią niską i pojedynczymi drzewami. Dojazd odbywa się drogą wewnętrzną. Teren działki nr 397/2 oddany jest w dzierżawę Miejskiemu Zarządowi Usług Komunalnych na podstawie umowy obowiązującej do dnia 31.12.2027 r.</p> <p>Działka nr 234 obr. Kłodnica zabudowana jest jednym garażem oraz fragmentem drugiego garażu, które wchodzi w skład kompleksu garaży w zabudowie szeregowej. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu. Nieruchomość oddana jest w najem posiadaczom garaży.</p> <p>Działka nr 972 obr. Podlesie stanowi wąski pas zieleni przebiegający pomiędzy działkami budowlanymi na osiedlu domów jednorodzinnych.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Gliwice nr XXI/575/2004 z dnia 8 lipca 2004 r. teren działki nr 397/2 oznaczony jest: w części o powierzchni ok. 380 m<sup>2</sup> symbolem UC – tereny usług komercyjnych, handlu i innych, w części o powierzchni ok. 80 m<sup>2</sup> symbolem 02Kup-2/3 – tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego, w części o powierzchni ok. 625 m<sup>2</sup> symbolem 02aKUg-2/3 – tereny ulic głównych.</p> <p>Natomiast teren działki nr 659/7 oznaczony jest: w części o powierzchni ok. 11 180 m<sup>2</sup> symbolem PP, PS – tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, w części o powierzchni ok. 660 m<sup>2</sup> symbolem 02aKUg-2/3 – tereny ulic głównych.</p> <p>Z kolei według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzonego Uchwałą Rady</p>	Nie dotyczy	<p>Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi dnia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 16.07.2022r.,</li> <li>- 15.07.2021r., do którego sporządzono dn. 14.07.2022r. notę aktualizacyjną,</li> <li>- 26.07.2021r., do którego sporządzono dn. 26.07.2022r. notę aktualizacyjną,</li> </ul> <p>wartość rynkowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gruntu niezabudowanego stanowiącego działki nr: 397/2, 659/7 została oszacowana na kwotę: 1 750 140 zł,</li> <li>- gruntu (bez składnika budowlanego) stanowiącego działkę nr 234 została oszacowana na kwotę: 5 400 zł</li> <li>- gruntu niezabudowanego stanowiącego działkę nr 972 została oszacowana na kwotę: 16 440 zł.</li> </ul>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż prawa własności części nieruchomości, nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa części nieruchomości, w trybie art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

<p>zapisana w KW nr <b>GL1G/00020664/5</b> Własność Gminy Gliwice natomiast Skarbowi Państwa przysługuje prawo użytkowania wieczystego</p>	<p>Dojazd do działki odbywa się przez sąsiednią nieruchomość.</p>	<p>Miasta Gliwice nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. działka nr 234 znajduje się na obszarze oznaczonym: w części o powierzchni ok. 63 m<sup>2</sup> symbolem 1 ZD – tereny ogrodów działkowych, w części o powierzchni ok. 5 m<sup>2</sup> symbolem 57MW – tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.</p> <p>Natomiast zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVII/1089/2010 z dnia 15 lipca 2010 r. działka nr 972 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 23 MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące.</p>		<p>Zbycie zostanie dokonane w trybie art. 14 ust. 1 u.g.n. za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.</p> <p>Cena zbycia wynosi: <b>214 290 zł</b> brutto, w tym łączna kwota netto: 174 652,21 zł oraz VAT 23% naliczony w kwocie 39 637,79 zł.</p> <p>Transakcja w zakresie zbycia działki nr 972 obr. Podlesie nie podlega podatkowi VAT natomiast w stosunku do działki nr 234 obr. Kłodnica podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.)</p>			
--	---	--	--	--	--	--	--

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 23.01.23r. do dnia 13.02.23r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)**

**Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 06.03.23r.

Po bezskutecznym upływie ww. terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej  
**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*