

Zarządzenie nr PM-7241/23
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 23 STYCZNIA 2023R.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Partyzantów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00070684/6.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, art. 37 ust.4 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 452/22 Wojewody Śląskiego z dnia 19 grudnia 2023r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Partyzantów oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070684/6, oznaczoną jako działka nr 106 obr. Przyszówka, w zakresie gruntu o pow. 15 m² zagospodarowanego pod kontenery na odpady segregowane na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Róży Luksemburg 1-23, Partyzantów 5 w Gliwicach.
- § 2. Część nieruchomości opisanej w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 3,00 zł netto rocznie/1m² gruntu pod stanowisko pojemników na odpady segregowane.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 4/SP/2023, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki najmu nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 4/SP/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

WYKAZ NR 4/SP/2023

zawierający opis przeznaczonych do wynajęcia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Partyzantów, oznaczonej jako działka nr 106 obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 106 obr. Przyszówka. Powierzchnia: 5443 m ² . KW nr GL1G/00070684/6 Użytek: B Własność: Skarb Państwa	Działka nr 106 stanowi część nieruchomości Skarbu Państwa objętej KW GL1G/00070684/6. Położona jest przy ul. Partyzantów. Na działce zlokalizowane są ogródki przydomowe, obiekty gospodarcze oraz garaże blaszane i kontenery na odpady segregowane.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. pod poz. 709), teren działki nr 106 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolem: 7MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Do wynajęcia przeznaczają się teren o pow. 15 m ² z przeznaczeniem pod kontenery na odpady segregowane.	Umowa najmu zawarta będzie na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym. Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym posiadaczem terenu.	- 3,00 zł netto rocznie za 1 m ² gruntu pod stanowisko pojemników na odpady segregowane Stawka została ustalona w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na podstawie § 3 ust. 3. Do czynszu doliczony jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 23.01.23R. r. do dnia 13.02.23.r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym