

**Zarządzenie Nr PM -7336/23**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 9 LUTY 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia pierwszych umów dzierżawy z wnioskodawcami nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 149.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 149, obejmującą część działki nr 689, obręb Trynek, o pow. 363 m<sup>2</sup> (pow. całkowita 800 m<sup>2</sup>) objętą KW GL1G/00033393/8 i zawrzeć umowy dzierżawy z wnioskodawcami.
- Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów.
- Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 24/2023 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 2. Wykaz nr 24/2023 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 3. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 24/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Aleksandra Wysocka**

## WYKAZ Nr 24/2023

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM – 7336 /2023 z dnia 09.02. 2023 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00033393/8 Dz. <b>689</b> obręb: <b>Trynek</b>	Pow. całkowita 800 m <sup>2</sup>  Pow. dzierżawy 363 m <sup>2</sup>  Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Rybnickiej 149	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  Symbol: 14 MN	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. Według stawek rocznych: rekreacyjne ogrody przydomowe: <b>1,80 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b> tymczasowe obiekty budowlane: <b>2,50 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b>	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 09.02.23R.. do 02.03.23R., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**