

**Zarządzenie nr PM-7423/23**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

**z dnia 27 LUTY 2023R.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i wynajęcia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Partyzantów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00070684/6.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 27/23 Wojewody Śląskiego z dnia 1 lutego 2023r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy i umów najmu części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Partyzantów.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia i wynajęcia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Partyzantów, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070684/6, oznaczonej jako działka nr 91 obr. Przyszówka.
- § 2. Do wydzierżawienia przeznacza się grunt zagospodarowany pod rekreacyjne ogródki wraz z obiektami gospodarczymi oraz terenem do obsługi.
- § 3. Do wynajęcia przeznacza się grunt zagospodarowany pod garaże blaszane, stanowiące własność osób fizycznych, wraz z terenem do obsługi.
- § 4. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić i wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat na rzecz posiadaczy terenu.
- § 5. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,07 zł netto miesięcznie/1m<sup>2</sup> powierzchni terenu do obsługi.
- § 6. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 6/SP/2023, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy albo najmu nieruchomości opisanej w § 1.
- § 7. Wykaz Nr 6/SP/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 8. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

- § 11. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

**WYKAZ NR 6/SP/2023**

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia i wynajęcia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Partyzantów, oznaczonej jako działka nr 91 obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy, najmu.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i najmu.	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 91 obr. Przyszówka. Powierzchnia całkowita 5483 m <sup>2</sup> . KW nr GL1G/00070684/6 Użytek: B.  Własność: Skarb Państwa	Nieruchomość położona jest przy ul. Partyzantów.  Zagospodarowana jest pod ogródki rekreacyjne, obiekty gospodarcze oraz garaże blaszane.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., publikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. pod poz. 709), teren działki nr 91 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolem: 7 MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 9 ZPE, co oznacza tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.	Do wydzierżawienia przeznaczają się grunt zagospodarowany pod ogródki rekreacyjne, wraz z obiektami gospodarczymi oraz terenem do obsługi.  Do wynajęcia przeznaczają się grunt zagospodarowany pod garaże blaszane wraz z terenem do obsługi. Garaże stanowią własność osób fizycznych.	Umowy dzierżawy i najmu na okres do 3 lat.  Forma dzierżawy i najmu: bezprzetargowa.  Umowy zostaną zawarte z posiadaczami terenu, którzy w zakresie gruntu zagospodarowanego pod garaże są także właścicielami garaży.	- <b>1,80 zł</b> netto rocznie za 1 m <sup>2</sup> gruntu pod ogródek przydomowy  - <b>2,50 zł</b> netto rocznie za 1 m <sup>2</sup> gruntu pod tymczasowym obiektem gospodarczym,  - <b>4,50 zł</b> netto miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> gruntu pod garażem niestanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzednicy prawni  - <b>0,07 zł</b> netto miesięcznie za 1m <sup>2</sup> terenu do obsługi.  Stawki zostały ustalone w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia	Termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie.

					<i>nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na podstawie pkt 1 i pkt 2 w tabeli nr 5 oraz pkt 7 w tabeli nr 1 w załączniku nr 2 oraz na podstawie § 3 pkt 2. Do czynszu doliczony jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</i>	
--	--	--	--	--	--	--

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 27.02.23R. do dnia 20.03.23R., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.**

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej  
**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*