

Zarządzenie nr PM-7444/23
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 8 MARCA 2023 R.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na wysokość miesięcznej stawki czynszu za najem nieruchomości Skarbu Państwa, obejmującej działkę nr 59 obr. Stare Miasto, zatwierdzenia warunków przetargu oraz powołania składu komisji przetargowej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na wysokość miesięcznej stawki czynszu, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00109035/5, oznaczoną jako działka nr 59, o pow. 1 189 m², położoną w Gliwicach przy ulicy Barlickiego, obręb Stare Miasto, w zakresie ograniczonym do gruntu o powierzchni 61,86 m².
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wynająć na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod istniejący garaż murowany nr 1, o powierzchni 21,24 m² oraz teren do obsługi służący jako dojazd do garażu, o powierzchni 40,62 m².
- § 3. Przedmiotem licytacji będzie miesięczna stawka czynszu za najem gruntu zagospodarowanego pod garaż murowany nr 1.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 7/SP/2023, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 7/SP/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Zatwierdzić warunki przetargu, określone w specyfikacji przetargowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 7. Ustalić skład komisji przetargowej zgodnie z załącznikiem nr 3 niniejszego zarządzenia.
- § 8. Szczegółowe warunki wynajęcia określić w umowie najmu
- § 9. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 10. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 11. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

- § 12. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem
elektronicznym*

WYKAZ NR 7/SP/2023

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Barlickiego, oznaczonej jako działka nr 59 obr. Stare Miasto, przeznaczonej do wynajęcia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na wysokość miesięcznej stawki czynszu za najem gruntu zagospodarowanego pod garaż murowany nr 1.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
<p>Działka nr 59 obr. Stare Miasto, o powierzchni 1 189m²</p> <p>Użytek Bi</p> <p>Działka stanowi nieruchomość zapisaną w KW nr GL1G/00109035/5</p> <p>Własność: Skarb Państwa.</p>	<p>Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Barlickiego.</p> <p>Nieruchomość zagospodarowana jest pod kompleks 13 garaży murowanych wraz z drogą dojazdową oraz pod plac zabaw.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 lutego 2006r. poz. 481), teren położony w Gliwicach, przy ul. Barlickiego obejmujący działkę nr 59 obr. Stare Miasto oznaczony jest symbolem 60 UM, co oznacza tereny usługowo – mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.</p>	<p>Najem gruntu z przeznaczeniem pod garaż murowany nr 1 oraz drogę dojazdową.</p>	<p>Umowa najmu na okres do lat 3.</p> <p>Umowa najmu zawarta w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.</p> <p>Warunki przeprowadzenia przetargu określa specyfikacja przetargowa stanowiąca załącznik nr 2 do zarządzenia.</p>	<p>Czynsz za najem będzie obejmował opłatę za teren zagospodarowany pod garaż murowany nr 1 wraz z drogą dojazdową.</p> <p>W postępowaniu przetargowym licytacji podlegać będzie wyłącznie miesięczna stawka czynszu za najem terenu pod garaż - stawka wywoławcza wynosi 7,50 zł netto miesięcznie/m² gruntu.</p> <p>Natomiast stawka za grunt zagospodarowany tymczasowymi drogami dojazdowymi wynosi:</p> <p>- 1,50 zł netto miesięcznie/m² gruntu.</p> <p>Powyższe stawki określono na podstawie, Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz płatny jest miesięcznie, w terminie do 20- go dnia każdego miesiąca.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 08.03.23R. do dnia 29.03.23R., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

Na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 59 obręb Stare Miasto, położonej w Gliwicach przy ul. Barlickiego, na okres do lat 3, w zakresie ograniczonym do gruntu o pow. 21,24 m² z przeznaczeniem pod garaż murowany nr 1 oraz o pow. 40,62m² z przeznaczeniem na drogę dojazdową.

1. PODSTAWA PRAWNA:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z późn. zm).
- Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13.12.2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

2. WYNAJMUJĄCY/ORGANIZATOR PRZETARGU:

Prezydent Miasta Gliwice wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działający w imieniu Skarbu Państwa.

3. PRZEZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Do wynajęcia przeznaczają się nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 59 obręb Stare Miasto, położoną w Gliwicach przy ul. Barlickiego, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00109035/5, w zakresie ograniczonym do gruntu o pow. 21,24 m² z przeznaczeniem pod garaż murowany nr 1 oraz o pow. 40,62m² z przeznaczeniem na drogę dojazdową.

Dojście i dojazd do garażu odbywa się od ul. Barlickiego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 lutego 2006r. poz. 481), teren położony w Gliwicach, przy ul. Barlickiego obejmujący działkę nr 59 obr. Stare Miasto oznaczony jest symbolem **60 UM**, co oznacza tereny usługowo – mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 3 lat.

W postępowaniu przetargowym licytacji będzie podlegać miesięczna stawka czynszu za najem terenu pod garaż murowany nr 1. **Stawka wywoławcza wynosi 7,50 zł netto miesięcznie za 1 m² gruntu.**

Natomiast stawka za grunt zagospodarowany tymczasowymi drogami dojazdowymi wynosi **1,50 zł netto miesięcznie/m² gruntu.**

Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości określonej powszechnie obowiązującymi przepisami w dacie wystawienia faktury.

Czynsz za najem będzie płatny miesięcznie, przez cały okres trwania umowy, począwszy od dnia zawarcia umowy najmu.

4. CEL PRZETARGU:

Celem przetargu jest wybór najemcy, który zaproponuje najwyższą stawkę czynszu za najem terenu zagospodarowanego pod garaż murowany nr 1.

5. WARUNKI PRZETARGU:

5.1. Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu,
- b) złożenie w dniu przetargu przez przystępującego do przetargu pisemnego oświadczenia, że zapoznał się ze stanem zagospodarowania nieruchomości w terenie i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad ukrytych nieruchomości, o których Wynajmujący nie wiedział, a oferent w toku postępowania nie wykrył dokonując niezbędnej inspekcji,
- c) złożenie w dniu przetargu przez przystępującego do przetargu pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy najmu i że je akceptuje,
- d) złożenie przez przystępującego do przetargu pisemnego oświadczenia, że garaż będzie/nie będzie wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej.

5.2. Wadium:

- a) Organizator przetargu ustala wadium w wysokości **270,88 zł brutto** (słownie dwieście siedemdziesiąt złotych 88/100).
- b) wadium należy wnieść w formie pieniężnej dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – **Bank Millennium S.A. nr 79 1160 2202 0000 0005 0904 4033 z tytułem przelewu „Przetarg, dz. nr 59, obręb Stare Miasto, garaż murowany nr 1, oraz wpisać nazwę uczestnika przetargu”**.
- c) wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy najmu, bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
 - zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu i złożenia pisemnej dyspozycji wskazującej numer rachunku bankowego do dokonania zwrotu;
 - przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

5.3. Komisja przetargowa:

- a) powołuje się 5-osobową komisję, w składzie wyznaczonym przez Organizatora. W skład komisji wchodzi przewodniczący komisji, jego zastępca oraz pozostali członkowie komisji.
- b) w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z późn. zm).

5.4. Przebieg przetargu:

- a) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy lub osoby upoważnione do ich reprezentowania wpisują się na listę obecności, przy jednoczesnym sprawdzeniu dokumentów potwierdzających tożsamość. Lista obecności zawiera

w szczególności odpowiednio imię i nazwisko oraz adres osoby fizycznej albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna lub inny podmiot. W przypadku jeżeli uczestnik działa poprzez przedstawiciela na listę obecności wpisuje się dodatkowo dane przedstawiciela. Tożsamość osób zostanie sprawdzona.

- b) po otwarciu przetargu przewodniczący komisji lub osoba upoważniona przez przewodniczącego komisji do prowadzenia przetargu podaje do wiadomości:
 - informację o osobach dopuszczonych do przetargu,
 - informację dotyczące przedmiotu przetargu,
 - informację odnośnie zasad licytacji,
 - imię i nazwisko osoby prowadzącej przetarg oraz skład komisji przetargowej.
- c) wyłonienie najemcy następuje w drodze licytacji oferentów. **Kwota minimalnego postąpienia wynosi 0,50 zł netto** (słownie: zero złotych pięćdziesiąt groszy).
- d) do rozstrzygnięcia przetargu konieczne jest dokonanie przynajmniej jednego minimalnego postąpienia, również w przypadku, gdy do przetargu zostanie dopuszczona tylko jedna osoba. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg, nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.
- e) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu.
- f) po trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki czynszu dalsze postąpienia nie są przyjmowane, a osoba prowadząca licytację zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.
- g) komisja przetargowa sporządza protokół z przetargu w dwóch egzemplarzach, po jednym dla organizatora i osoby, która wygrała przetarg. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

5.5. Przetarg uznaje się za nierozstrzygnięty jeżeli nie wpłynię żadne wadium, lub jeżeli uczestnik/cy postępowania przetargowego nie zgłoszą żadnego postąpienia.

5.6. Zawarcie umowy najmu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

5.7 Organizator sporządza ogłoszenie o wyniku przetargu, zawierające informację o dacie i miejscu przeprowadzenia przetargu, oznaczenie nieruchomości i wygrywającego oraz stawkę wywoławczą i najwyższą stawkę czynszu osiągniętą w przetargu i podaje do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 7 dni.

6. KRYTERIA WYBORU:

Najlepszą ofertę stanowi najwyższa miesięczna stawka czynszu za najem za teren pod garaż murowany nr 1 zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do postępowania przetargowego, zgodnie z warunkami określonymi w pkt 5 w drodze licytacji.

7. CZAS TRWANIA UMOWY:

7.1. Umowa najmu zostanie zawarta na okres do lat 3.

7.2. Szczegółowe warunki umowy zostały zawarte we wzorze umowy najmu.

8. UWAGI KOŃCOWE:

8.1. Termin przeprowadzenia przetargu zostanie podany w ogłoszeniu o przetargu.

8.2. Integralną częścią specyfikacji jest wzór umowy najmu.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

GN.....
UM.....

WZÓR
UMOWY NAJMU
NR GN/...../SP/6845/23/N

zawarta w dniu w Gliwicach pomiędzy Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Gliwice, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej jako organem właściwym do gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, w imieniu którego działa:, zwanym dalej **Wynajmującym**

a

.....
.....
.....

zwaną/ym dalej **Najemcą**

§ 1
PRZEDMIOT NAJMU

Wynajmujący działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899, z późn. zm.), przepisów Kodeksu Cywilnego, wykazu nr stanowiącego załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr z dnia oddaje w najem na okres **od dnia do dnia2025r.** teren stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w Gliwicach przy ul. Barlickiego, stanowiący działkę nr 59, o powierzchni całkowitej 1189m², użytek Bi, KW GL1G/00109035/5, obręb:

Stare Miasto - o łącznej powierzchni **61,86 m²**, w tym:

- **21,24m²** terenu zabudowanego garażem nr 1,
- **40,62 m²** terenu z przeznaczeniem na drogę dojazdową do garażu.

§ 2
CZYNSZ

1. **Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w kwocie:zł brutto miesięcznie** (słownie:/100).

2. Czynsz obliczono wg stawki:

..... **zł netto/m-c/1m²** powierzchni terenu zabudowanego garażem + VAT 23%, co daje:

$$\text{..... zł} \times 21,24 \text{ m}^2 + 23\% \text{ VAT} = \text{..... zł},$$

1,50 zł netto/1m² powierzchni terenu z przeznaczeniem na drogę dojazdową + podatek VAT w wysokości 23%, co daje:

$$1,50 \text{ zł} \times 40,62 \text{ m}^2 + 23\% \text{ VAT} = \text{74,94 zł}.$$

3. Czynsz płatny jest miesięcznie z góry w okresie trwania najmu, **do 20-go dnia każdego miesiąca**, pod rygorem zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie, na konto Urzędu Miejskiego – Bank Millennium S.A. nr

4. W przypadku, gdy Najemca jest przedsiębiorcą to zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych - Wynajmującemu, od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa w ust.3 przysługuje od Najemcy, bez wezwania, równowartość kwoty 40 euro przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne, stanowiącej rekompensatę za koszty odzyskiwania należności.
5. Oprócz kwoty, o której mowa w ust.4, Wynajmującemu przysługuje również zwrot, w uzasadnionej wysokości, poniesionych kosztów odzyskiwania należności przewyższających tę kwotę.
6. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów określających wysokość stawek podatku od towarów i usług, czynsz ulegnie zmianie polegającej na uwzględnieniu nowych regulacji prawnych. Zmieniona wysokość czynszu obowiązywać będzie od czasu oznaczonego we właściwych przepisach prawa, natomiast zmiana umowy w przedmiotowym zakresie odbywać się będzie bez konieczności sporządzania i podpisywania aneksu do umowy.

§ 3

NAKŁADY

1. Najemca oświadcza, że wynajmowany teren jest mu dokładnie znany i przyjmuje go w takim stanie w jakim znajduje się obecnie, a z tytułu tego stanu, zrzeka się wszelkich roszczeń.
2. Nakłady przekraczające zwykłe używanie przedmiotu najmu, m.in. wnoszenie zabudowań na wynajmowanym terenie oraz nakłady zmierzające do ulepszenia rzeczy (nakłady użyteczne) bądź nakłady, które służą tylko celom ubocznym, np. nadaniu rzeczy wyglądu lub charakteru odpowiadającemu szczególnemu upodobaniu podmiotu, który tych nakładów dokonuje (nakłady zbytkowne) wymagają osobnej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
3. Po zakończeniu najmu nakłady dokonane przez Najemcę stają się własnością Wynajmującego, a Najemca zrzeka się z tego tytułu roszczeń.

§ 4

OBOWIĄZKI NAJEMCY

1. Najemca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego, a w szczególności zmieniać przeznaczenia obiektów czy też zmieniać w sposób istotny dotychczasową strukturę najmu.
2. Najemca nie ma prawa wznosić na wynajmowanym terenie żadnych obiektów budowlanych, trwale związanych z gruntem.
3. Najemca obowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wynajmowaną nieruchomością, w tym **podatku od nieruchomości**.
4. Najemca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, zniszczenia będące wynikiem jego działalności wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim oraz odpowiada za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie określonym w §1 niniejszej umowy. W tym Najemca zobowiązuje się do przejęcia na siebie wszelkich roszczeń zgłoszonych względem właściciela nieruchomości z tytułu zdarzeń na wynajmowanym terenie.
5. Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia swojego majątku ruchomego, znajdującego się na przedmiocie najmu. W przypadku zaniechania tej czynności ponosi ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy.

6. W przypadku zaistnienia takiej potrzeby Najemca zobowiązany jest do zawarcia indywidualnych umów na wywóz nieczystości oraz na dostawę mediów.
7. Najemca jest zobowiązany do utrzymywania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym oraz w czystości i porządku.
8. Najemca zobowiązany jest do udostępniania nieruchomości w przypadku konieczności przebudowy, naprawy, demontażu lub innych prac obejmujących sieci uzbrojenia terenu.
9. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska.
10. Najemca zobowiązuje się do niezwłocznego (nie później niż w terminie 7 dni) poinformowania Wynajmującego o zmianie adresu zamieszkania.

§ 5

PODNAJEM

Bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub podnajmować.

§ 6

ZAKOŃCZENIE NAJMU

1. W przypadku zamiaru kontynuacji najmu nieruchomości Najemca winien powiadomić o tym Wynajmującego **na 3 miesiące** przed upływem terminu zakończenia obowiązywania umowy, poprzez złożenie stosownego wniosku o zawarcie kolejnej umowy najmu. W sytuacji braku możliwości ponownego wynajęcia nieruchomości Wynajmujący powiadomi o tym fakcie Najemcę.
2. Wynajmujący zastrzega, iż po upływie terminu obowiązywania umowy oznaczonego w § 1, dalsze używanie przedmiotu najmu przez Najemcę nie może być uznane za kontynuację niniejszej umowy w rozumieniu art. 674 kodeksu cywilnego.
3. Z zastrzeżeniem ust. 2, po zakończeniu obowiązywania umowy najmu Najemca zobowiązany jest wydać przedmiot najmu w całości, wolny od obciążeń, w stanie niepogorszonym i przywróconym do stanu pierwotnego oraz uporządkowanym i opróżnionym ze wszystkich rzeczy należących do Najemcy lub mu powierzonych do posiadania.
4. Wynajmujący może dokonać naliczeń kary umownej w wysokości 10% wartości netto miesięcznego czynszu za każdy dzień opóźnienia w wydaniu nieruchomości po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy, w tym spowodowany nieprzywróceniem jej do stanu pierwotnego.
5. Odbiór nieruchomości nastąpi **na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego**, podpisanego przez obie strony umowy.

§ 7

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
 - a) Najemca dopuszcza się opóźnienia z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności,
 - b) Najemca używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem, w szczególności gdy narusza obowiązki określone w § 4 i mimo

upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, albo gdy przedmiot najmu zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje on narażony na uszkodzenie,

c) Najemca narusza postanowienia § 5 umowy.

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, przed upływem okresu, na jaki umowa została zawarta, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku:

a) konieczności innego zadysponowania nieruchomością to jest przeznaczenia terenu do zbycia lub na cel publiczny, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,

b) wystąpienia obiektywnych przyczyn wykluczających dalsze wynajmowanie terenu np. brak możliwości zapewnienia dojazdu do nieruchomości.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Z zastrzeżeniem § 2 ust. 6 zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Do rozstrzygania ewentualnych sporów między stronami z tytułu niniejszej umowy, właściwy jest Sąd Rejonowy w Gliwicach.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr PM-7444/23
Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania
z zakresu administracji rządowej

z dnia ...08.03.23R.

Ustalam następujący skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00109035/5, obejmującej działkę nr 59 obręb Stare Miasto, położoną w Gliwicach przy ul. Barlickiego, z przeznaczeniem pod garaż murowany nr 1 oraz teren do obsługi.

1. Przewodniczący Komisji – Marta Boronowska
2. Zastępca przewodniczącego – Alicja Baron
3. Członek komisji – Urszula Drewniak
4. Członek komisji – Marta Potocka
5. Członek komisji – Monika Borys

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym