

**ZARZĄDZENIE NR PM-7476/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 14 MARCA 2023R.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Gromadzkiej, oznaczonej jako działka nr 823/1, obręb Sośnica.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.); art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Gromadzkiej, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 823/1 o powierzchni 5 m<sup>2</sup>, obręb Sośnica, KW GL1G/00114484/5, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 822, obręb Sośnica.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 73/2023 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 73/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

**WYKAZ NR 73/2023**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-7476/2023 z dnia 14.03.2023 zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Gromadzkiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 823/1  Użytek B,  Obręb: Sośnica  KW GL1G/00114484/5  Własność: Miasto Gliwice	5	Nieruchomość położona w Gliwicach w odległości ok. 5 km od centrum miasta, w niedalekiej odległości od wjazdu na autostradę A1 i drogę wojewódzką nr 902.  Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny usług, oraz tereny niezabudowane i potok Guido.  Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w bliskiej odległości.  Działka stanowi zieleni nieuporządkowaną niską.  Granice działki tworzą kształt wąski, wydłużony.  W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.  W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia przyszły nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (Uchwała Rady Miejskiej nr XXXV/1062/2010 z dn. 10 czerwca 2010 r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 143 z dn. 04 sierpnia 2010 poz. 2372) działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 22MN, co oznacza tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustalono m.in.: Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; Przeznaczenie uzupełniające: a) drobna wytwórczość, b) usługi.	Nie dotyczy	3 000,00 zł  (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2022.931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Biorąc pod uwagę małą powierzchnię działki, jej kształt i usytuowanie, nie może ona stanowić nieruchomości do odrębnego zagospodarowania. Natomiast ze względu na fakt, iż przylega tylko do jednej nieruchomości prywatnej, której może poprawić warunki zagospodarowania, zasadnym jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym w celu

			oraz we własnym zakresie. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.						poprawy warunków zagospodaro- wania nieruchomości stanowiącej działkę nr 822, obręb Sośnica.
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

**U W A G A :**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) **od dnia 14.03.2023 r. do dnia 04.04.2023 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 25.04.2023 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**