

**ZARZĄDZENIE NR PM-PM-7488/23**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 15 MARCA 2023R.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na zachód od ul. Stefana Banacha 4, oznaczonej jako działka nr 227/1, obręb Politechnika

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.); art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności części nieruchomości położonej w Gliwicach na zachód od ul. Stefana Banacha 4, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 227/1 o powierzchni 75 m<sup>2</sup>, obręb Politechnika, KW GL1G/00034437/6, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 711/2, obręb Politechnika.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 72/2023 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 72/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

**WYKAZ NR 72/2023**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-7488/2023 z dnia 15 MARCA 2023 zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na zachód od ul. Stefana Banacha 4.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 227/1  Użytek Bi,  Obręb: Politechnika  KW GL1G/00034437/6  Własność: Miasto Gliwice	75	Nieruchomość położona w Gliwicach na zachód od ul. Stefana Banacha 4, w pobliżu drogi krajowej nr 78, przystanków komunikacji miejskiej.  Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny usługowe, budynki Politechniki Śląskiej.  Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega ogrodzenie.  Działka zagospodarowana jako część placu składowego.  Dojazd do działki odbywa się przez nieruchomość przyległą.  W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna, teletechniczna, ciepłownicza.  Przedmiotowy teren objęty jest umową dzierżawy obowiązującą	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 31.05.2014 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała nr XLIII/905/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 08.05.2014, Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16.05.2014 r., poz. 2860.), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem:  3U, co oznacza: tereny zabudowy usługowej, dla którego obowiązują następujące ustalenia:  1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa usługowa, b) zabudowa zamieszkania zbiorowego, taka jak hotel, schronisko turystyczne, internat, dom studencki, dom rencistów. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) garaże, b) sieci infrastruktury technicznej, c) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, d) zieleń urządzona. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w granicach:	Nie dotyczy	45 000,00 zł  <i>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2022.931 z późn. zm.)</i>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Biorąc pod uwagę małą powierzchnię działki, jej kształt i usytuowanie, nie może ona stanowić nieruchomości do odrębnego zagospodarowania. Natomiast ze względu na fakt, iż przylega tylko do jednej nieruchomości prywatnej, której może poprawić warunki zagospodarowania, zasadnym jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków

		<p>do 31.05.2024 r.</p> <p>W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia przyszły nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem „B”,</li> <li>- strefy obejmującej obszar zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia <math>p=0,5\%</math>,</li> <li>- obszaru z bezwzględnym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych do 298,75 m n.p.m.,</li> <li>- udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Gliwice”,</li> <li>- „Obszarowym programem rewitalizacji dla śródmieścia” (obszar rewitalizacji nie wyznaczony na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji).</li> </ul>					<p>zagospodarowania nieruchomości stanowiącej działkę nr 711/2, obręb Politechnika.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

**U W A G A :**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) **od dnia 15 MARCA 2023 r. do dnia 5 KWIETNIA 2023 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 26 KWIETNIA 2023 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**