

**Zarządzenie nr PM-7513/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 20 MARCA 2023 r.

w sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4049/13 z dnia 04 lutego 2013 r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 143/2, obręb Łabędy, położoną w Gliwicach przy ul. Oświęcimskiej, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4049/13 z dnia 04 lutego 2013 r. oraz przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 143/2 o pow. 0,0872 ha, obręb Łabędy, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00041919/1, położoną w Gliwicach przy ul. Oświęcimskiej.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 54/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 54/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 54/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-7513/2023 z dnia 20 MARCA 2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 143/2, obręb Łabędy, położoną przy ul. Oświęcimskiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 143/2 , obręb Łabędy, KW nr GL1G/00041919/1 <u>Użytek:</u> ŁV – łąki trwałe	0,0872 ha	Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Oświęcimskiej w Gliwicach, w północnej części miasta, w odległości ok. 8 km od centrum. W sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, drobne punkty handlowo-usługowe oraz tereny leśne i kolejowe. Nieruchomość stanowi teren niezabudowany, niezagospodarowany, zadrzewiony. Działka w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość sprzedawana jest w stanie istniejącym w terenie. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. W granicach przedmiotowych działek może przechodzić sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. Skomunikowanie działki odbywać się będzie z drogą publiczną ul. Oświęcimską nowym zjazdem.	Dla terenu obejmującego działkę nr 143/2, obręb Łabędy, od dnia 27 marca 2008 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy</i> . Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XIII/395/2007 z dnia 20.12.2007 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 w dniu 25.02.2008 r., poz. 709. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 15MU , co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej . Dla terenu oznaczonego symbolem 15MU obowiązują następujące ustalenia: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) tereny zabudowy mieszkaniowej, b) tereny zabudowy usługowej, c) tereny koncentracji mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych o charakterze centrotwórczym- komercyjnych i publicznych; 2) Przeznaczenie dopuszczalne: a) budynki użyteczności publicznej, b) budynki zamieszkania zbiorowego, c) pasaże handlowo-usługowe, d) mała architektura, e) zieleni urządzone, place i skwery, f) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, g) niezbędne dojazdy, h) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, i) urządzenia budowlane, sieci infrastruktury technicznej;	Nie dotyczy	307.700,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

				<p>3) zakaz lokalizacji usług związanych ze sprzedażą złomu i odpadów metalowych oraz innych produktów odpadowych i surowców wtórnych.</p> <p>Zgodnie z rysunkiem ww.planu miejscowego, dla analizowanej nieruchomości obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona od strony terenu istniejącej ulicy zbiorczej o symbolu 4 KZ ½ (ul.Oświęcimska).</p> <p>Ponadto przedmiotowa działka jest zlokalizowane w granicach: - Obszaru Rewitalizacji Łabędy - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 „Gliwice”.</p> <p>Jednocześnie działka nr 143/2, obręb Łabędy, znajduje się w granicach opracowania projektu planu miejscowego sporządzonego na podstawie uchwały Rady Miasta Gliwice nr XVIII/362/2020 z dnia 27 sierpnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część dzielnicy Łabędy.</p>					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 20.03.2023 r. do dnia 10.04.2023 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **01.05.2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu część nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**