

**Zarządzenie nr PM-7692/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 610, 617, 621, 622, 1081, 1073, 1083, obręb Kłodnica, jako wkład niepieniężny do spółki Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach oraz wyrażenia zgody na objęcie przez Miasto Gliwice należnych z tego tytułu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2, pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), uchwały Rady Miasta w Gliwicach nr XLVI/947/2023 z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości położonych przy ul. Dworskiej i Wiertniczej w Gliwicach jako wkładu niepieniężnego do spółki

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wniesienie jako wkład niepieniężny do spółki nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 610 o powierzchni 0,4684 ha oraz 617 o powierzchni 0,0314 ha, obręb Kłodnica, KW nr GL1G/00038964/7; działki nr 621 o powierzchni 0,4755 ha, nr 622 o powierzchni 0,1043 ha oraz nr 1081 o powierzchni 0,0148 ha, obręb Kłodnica, KW nr GL1G/00023589/6 oraz działki nr 1073 o powierzchni 0,1085 ha i nr 1083 o powierzchni 0,0274 ha, obręb Kłodnica KW nr GL1G/00038963/0, o łącznej powierzchni 1,2483 ha, stanowiące własność Gminy Gliwice. Wartość wnoszonego prawa własności nieruchomości wynosi 1 400 000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta tysięcy 00/100) i została określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Zbycie nieruchomości, opisanej w niniejszym paragrafie, nastąpi w formie wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz spółki Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach.

§ 2. Wyrazić zgodę na objęcie w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach 2 800 (słownie: dwa tysiące osiemset) udziałów po 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100) każdy, o łącznej wartości 1 400 000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta tysięcy 00/100).

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr NA/1/2023 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności do nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a nadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Naczelnik Wydziału Nadzoru Właścicielskiego.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia obejmują osobiście.

§ 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Mariusz Śpiewok

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wykaz nr NA/1/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-7692/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r. zawierający opis i warunki zbycia w formie aportu nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 610, 617, 621, 622, 1081, 1073, 1083, obręb Kłodnica.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i forma władania	Powierzchnia w ha i użytek gruntowy	Wartość nieruchomości w zł (netto)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010.	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 610, obręb Kłodnica, KW nr GL1G/00038964/7, własność Miasta Gliwice.	0,4864 ha uż. „łIV”	550,00	Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, położona bezpośrednio wzdłuż ul. Wiertniczej, porośnięta trawą i drzewami.	Tereny oznaczone symbolem: 2MUn - Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy - nowe. Niewielka część nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 06 KDD 1/2 - tereny ulic dojazdowych	Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz spółki Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
2.	Działka nr 622, obręb Kłodnica, KW nr GL1G/00023589/6, własność Miasta Gliwice	0,1043 ha uż. „Bp”	128 258,00	Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, położona bezpośrednio wzdłuż ul. Wiertniczej, porośnięta trawą i drzewami.	Tereny oznaczone symbolem: 2MUn - Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy - nowe. Niewielka część nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 06 KDD 1/2 - tereny ulic dojazdowych	
3.	Działka nr 621, obręb Kłodnica, KW nr GL1G/00023589/6, własność Miasta Gliwice	0,4755 ha uż. „dr, RIVb, łIV”	537 743,00	Działka ma kształt nieregularny, położona bezpośrednio wzdłuż ul. Wiertniczej, wąskim wjazdem, porośnięta trawą i drzewami.	Tereny oznaczone symbolem: 2MUn - Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy - nowe; 23 ZU - tereny zieleni urządzonej. Niewielka część nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 06 KDD 1/2 - tereny ulic dojazdowych	

4.	Działka nr 617, obręb Kłodnica, KW nr GL1G/00038964/7, własność Miasta Gliwice	0,0314 ha uż. „RIVb”	10 943,00	Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, bez dojazdu do drogi publicznej, porośnięta trawą i drzewami.	Tereny oznaczone symbolem : 23 ZU – tereny zieleni urządzonej	Łączna wartość rynkowa prawa własności działek nr 610, 622, 621, 1073, 1081, 1083, 617 o łącznej powierzchni 1,2483 ha zgodnie z operatem szacunkowym wynosi po zaokrągleniu 1 400 000,00 zł
5.	Działka nr 1073, obręb Kłodnica, KW nr GL1G/00038963/0, własność Miasta Gliwice	0,1085 ha uż. „dr”	122 703,00	Działka ma kształt nieregularny (wąska i długa), położona bezpośrednio wzdłuż ul. Wiertniczej, wąskim wjazdem, porośnięta trawą i drzewami.	Tereny oznaczone symbolem: 2MUn - Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy – nowe; 23 ZU – tereny zieleni urządzonej. Niewielka część nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 06 KDD 1/2 - tereny ulic dojazdowych	
6.	Działka nr 1081, obręb Kłodnica, KW nr GL1G/00023589/6, własność Miasta Gliwice	0,0148 ha uż. „B”	16 737,00	Działka ma kształt nieregularny (wąska i długa), położona bezpośrednio wzdłuż ul. Wiertniczej, wąskim wjazdem, porośnięta trawą i drzewami.	Tereny oznaczone symbolem: 2MUn - Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy - nowe. Niewielka część nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 06 KDD 1/2 - tereny ulic dojazdowych	
7.	Działka nr 1083, obręb Kłodnica, KW nr GL1G/00038963/0, własność Miasta Gliwice	0,0274 ha uż. „Bp”	30 987,00	Działka ma kształt nieregularny (wąska i długa), położona bezpośrednio wzdłuż ul. Wiertniczej, wąskim wjazdem, porośnięta trawą i drzewami.		

UWAGA: Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 26-04-2023 r. do 17-05-2023 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu.

Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 7-06-2023 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Mariusz Śpiewok

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym