

Zarządzenie nr PM -8123/23
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 18 LIPCA 2023R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Pułaskiego, stanowiącej działkę nr 469, obręb Przyszówka, w trybie ustnego przetargu ograniczonego.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, 2a, 3, art. 67 ust. 2, oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.); w związku z art. 151 Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.; Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Pułaskiego, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 469 o powierzchni 7 m², w obrębie Przyszówka, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00120060/2, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do osób bądź ich następców prawnych, którzy przy wznoszeniu budynku bez winy umyślnej przekroczyli granicę gruntu miasta, stanowiącego działkę nr 469.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 150/2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 150/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 150/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-8123/2023 z dnia 18 LIPCA 2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Pułaskiego, oznaczonej jako działka nr 469, obręb Przyszówka, w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 469 użytek Bi KW GL1G/00120060/2 Obręb Przyszówka Własność: Miasto Gliwice	7	Nieruchomość położona przy ul. Pułaskiego w Gliwicach. Sąsiedztwo stanowią zabudowa usługowa i tereny zadrzewione. W bliskiej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszej odległości znajduje się linia kolejowa i pojedyncze punkty handlowo-usługowe. Kształt działki jest regularny, zbliżony do wąskiego i wydłużonego prostokąta. Działka zabudowana jest fragmentem budynku, który nie stanowi własności miasta Gliwice i nie jest przedmiotem sprzedaży. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywa się przez sąsiednią działkę. Działka posiada dostęp do sieci	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17.10.2010. r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20.12.2007 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 33 z dnia 25.02.2008 r., poz. 709), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 17 U – co oznacza: Tereny zabudowy usługowej , dla których ustalono: 1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny zabudowy usługowej, b) usługi bezpośrednio związane z obsługą mieszkańców dzielnicy, które stanowią część miejskiej sieci usług w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji i łączności, oświaty, sportu i rekreacji, kultury, kultu religijnego, handlu i gastronomii, c) usługi kultu religijnego – 2 U, 7 U, 10 U, 13 U, d) usługi sportu i rekreacji – 6 U, 20 U, 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) mieszkalnictwo wbudowane, b) budynki użyteczności publicznej, c) budynki zamieszkania zbiorowego, d) pasáže handlowo-usługowe, e) mała architektura, zieleni urządzona parkowa, place i skwery, f) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, g) niezbędne dojazdy, parkingi, garaże, w tym podziemne,	Nie dotyczy	2 600,00 zł (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2022.931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do osób lub ich następców prawnych, którzy przy wznoszeniu budynku, bez winy umyślnej przekroczyli granicę sąsiedniego gruntu, to jest na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce

			<p>elektroenergetycznej, w bliskiej odległości przebiega sieć kanalizacyjna, natomiast sieci wodociągowa i gazowa w dalszej odległości.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej widnieje ostrzeżenie nie dotyczące przedmiotowej działki.</p> <p>Działy IV wolny jest od wpisów.</p>	<p>h) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Ponadto działka położona jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefy obserwacji archeologicznej, - Obszaru Rewitalizacji Łabędy (ww. obszar nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji z 09.10.2015 r.). 					<p>nieruchomościami, w zw. z art. 151 Kodeksu cywilnego.</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 18 LIPCA 2023 r. do dnia 8 SIERPNI 2023 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 29 SIERPNI **2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka