

**Zarządzenie nr PM-8141/23**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 18 LIPCA 2023r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice oddanej w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Bluszczowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00027386/1.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344, z późn. zm.), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 211/23 Wojewody Śląskiego z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Bluszczowej.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Gminy Gliwice oddaną w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach przy ul. Bluszczowej, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00027386/1, oznaczoną jako działka nr 471 obręb Podlesie z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe.
- § 2. Teren opisany w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat na rzecz posiadaczy terenu.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 18/SP/2023, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 18/SP/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

### WYKAZ NR 18/SP/2023

zawierający opis przeznaczony do wydzierżawienia nieruchomości w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, położonej przy ul. Bluszczowej, oznaczonej jako działka nr 471 obr. Podlesie.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 471 obr. Podlesie.  Powierzchnia całkowita działki 300 m <sup>2</sup> ;  Użytek: B  Objęta KW GL1G/00027386/1  Własność Gminy Gliwice, oddana w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa.	Nieruchomość położona jest przy ul. Bluszczowej.  Zagospodarowana jest pod ogródki przydomowe.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 16 września 2010r., poz. 2908) teren obejmujący działkę nr 471, obręb Podlesie, oznaczony jest symbolem: 9MNn - co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe.	Dzierżawa z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe.	Umowy dzierżawy na okres do 3 lat.  Forma dzierżawy: bezprzetargowa.  Umowy zostaną zawarte z posiadaczami terenu.	- <b>1,80 zł</b> netto rocznie za 1 m <sup>2</sup> gruntu pod ogródek przydomowy  Stawki zostały ustalone w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022r. <i>w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi</i> tj. na podstawie pkt 1 w tabeli nr 5 w załączniku nr 2. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 18 LIPCA 2023r. do dnia 8 SIERPNIA 2023.r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.**

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*