

**Zarządzenie nr PM- 8336/23
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 14 sierpnia 2023 r.

w sprawie zmiany treści i przebiegu służebności obciążającej prawo użytkowania wieczystego działek nr: 753 i 763/2, obręb Sosnica, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z p.zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

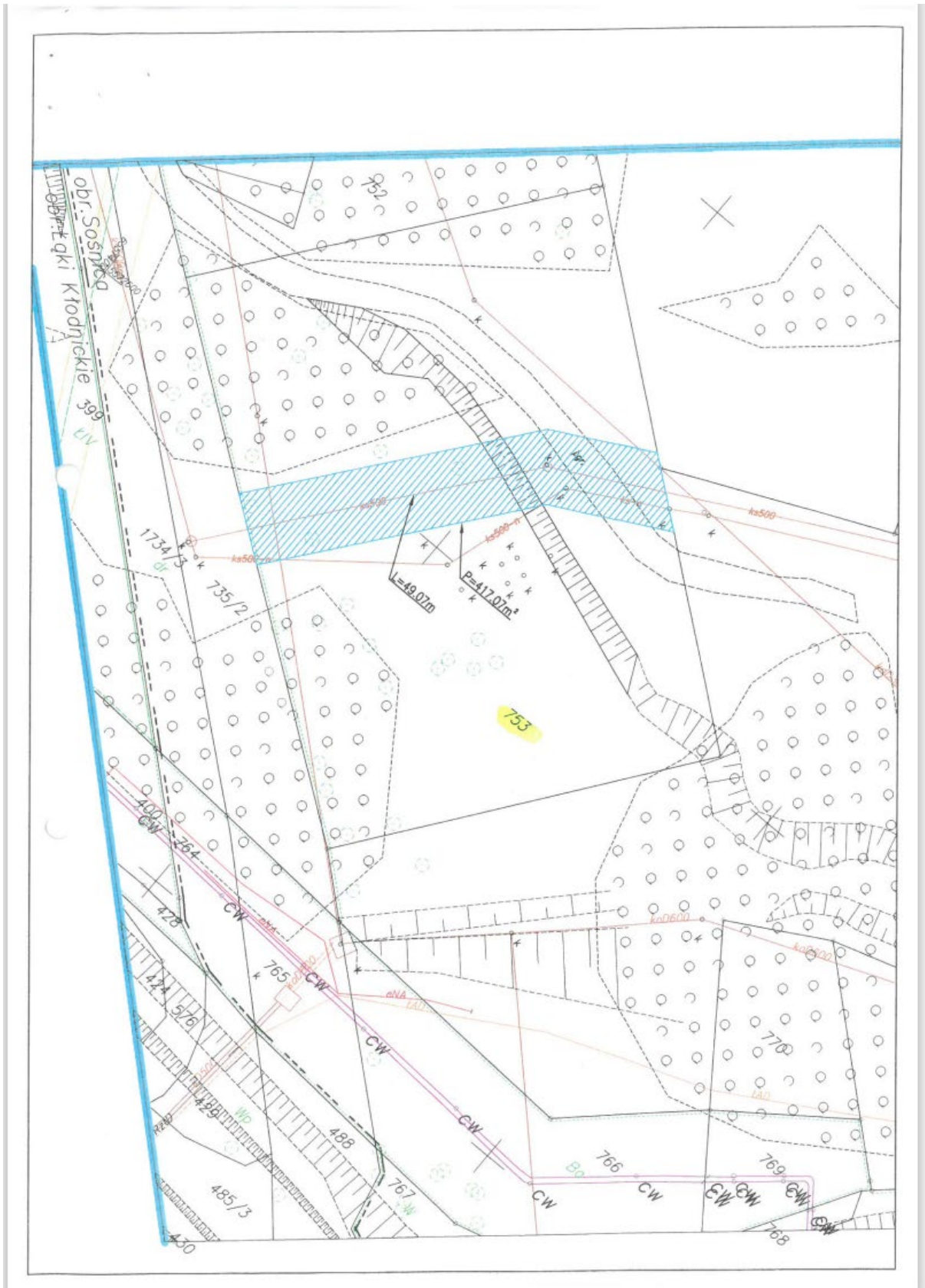
- § 1. Wyrazić zgodę na zmianę treści służebności przesyłu ustanowionej aktem notarialnym z 15.10.2013 r., Re. A Nr 4302/2013 na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 na działkach nr 753 i 763, obręb Sośnica, ujawnionych w KW Nr GL1G/00055349/5, poprzez nadanie nowego brzmienia o treści: „nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. na: prawie użytkowania wieczystego działki nr **753**, obręb Sośnica, dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø 500 mm o długości 49,07 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości 4 m z każdej strony sieci, co daje powierzchnię służebności 417,07 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1 do niniejszego zarządzenia oraz na: prawie użytkowania wieczystego działki nr **763/2**, obręb Sośnica, dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø 500 mm o długości 69,53 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 4 m z każdej strony sieci oraz odgałęzienia sieci kanalizacji Ø 200 mm o długości 1,05 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną o szerokości po 2,5 m z każdej strony urządzenia, co daje całkowitą powierzchnię służebności 548,44 m² – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez ww. nieruchomości urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej oraz na powstrzymaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością”, z zastrzeżeniem § 2.
- § 2. Zmiana treści służebności w sposób określony w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Z uwagi na to, że łączna powierzchnia terenu objętego służebnością przesyłu, po dokonanej zmianie będzie znacznie mniejsza od dotychczasowej powierzchni obciążonej służebnością, zmiana treści służebności odbędzie się nieodpłatnie.
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem aktu notarialnego zmiany treści służebności w sposób określony w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

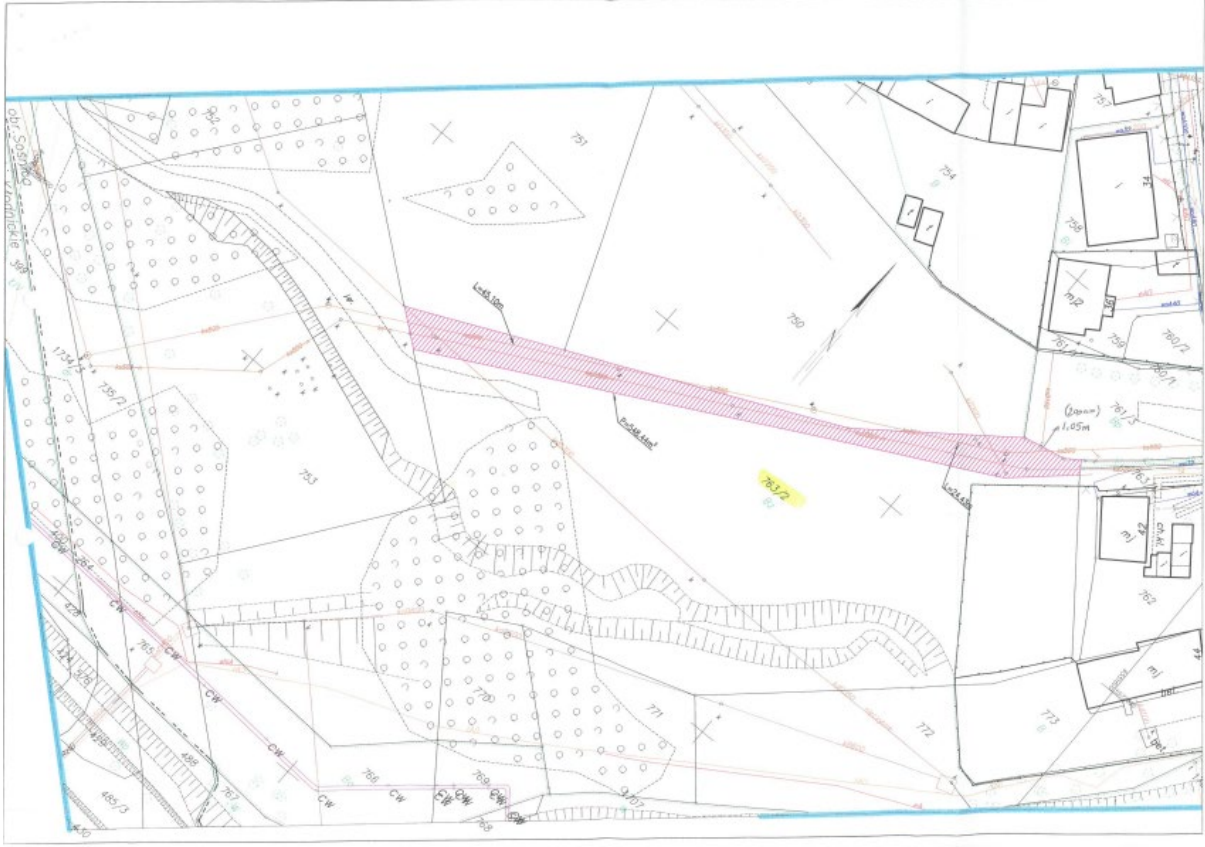
Aleksandra Wysocka*

Załącznik nr 1 do zarządzenia PM Nr PM-8336/23
z dnia 14.08.2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*
Załącznik nr 2 do zarządzenia PM Nr PM-8336/23
z dnia 14.08.2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*