

Zarządzenie nr PM-8503/23
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 18 WRZEŚNIA 2023 r

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Architektów.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 poz.344 z późn. zm.), art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Architektów, obejmujące działkę nr 1841/4 o pow. 0,0002 ha, działkę nr 1841/5 o pow. 0,0007 ha, działkę nr 1841/6 o powierzchni 0,0160 ha, działkę nr 1841/7 o pow. 0,0004 ha, obręb Ostropa Północ, KW GL1G/00109741/7 i zawrzeć umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody przydomowe oraz pod istniejące obiekty gospodarcze.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 208/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 208/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 208/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz nr 208/2023

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-8503/23 z dnia 18.09.2023 r; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działki nr: 1841/4 KW nr GL1G/00109741/7 1841/5 KW nr GL1G/00109741/7 1841/6 KW nr GL1G/00109741/7 1841/7 KW nr GL1G/00109741/7 Obręb: Ostropa Północ	0,0002 ha Użytek: B 0,0007 ha Użytek: B 0,0160 ha Użytek: B 0,0004 ha Użytek: B	położone przy ul. Architektów	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem: 33 MNU – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o niskiej intensywności zabudowy; 6KDL 1/2 – co oznacza: tereny ulic publicznych klasy lokalnej.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody przydomowe oraz pod istniejące obiekty gospodarcze. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/22 z dnia 10 listopada 2022r. wg stawki: - 1,80 zł/m ² pow. ogrodu/rocznie netto + VAT - 2,50 zł/m ² pow. gruntu pod obiektem gospodarczym/rocznie netto + VAT	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 18.09.2023 r do dnia 09.10.2023 r, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym