

## **Zarządzenie nr PM-8628/2023**

### **Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 11 października 2023r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy autostradzie A-4.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn.zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.U.Woj.Śląsk. z 2020 r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy autostradzie A4, obręb Ostropa Północ, użytek RIVb, obejmujące część działki nr 665 o pow. 0,8055 ha (pow. cał. 0,8955 ha), zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00039108/6, działek nr 751 o pow. 0,2516 ha, 754 o pow. 0,3662 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr GL1G/00041059/4 oraz działek nr 757 o pow. 0,2889 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00047316/6, 760 o pow. 0,3713 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00039579/8, tj. o łącznej pow. 2,0835 ha (pow. cał. 2,1735 ha) i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 232/2023 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 232/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 232/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Wykaz nr 232/2023**

**stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-8628./2023 z dnia 11.10.2023 r;  
zawierający opis i warunki oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
KW GL1G/00039108/6 dz. nr 665	pow. 8955 m <sup>2</sup> Użytek: RIVb	Nieruchomości położone przy autostradzie A4	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy – nowej, Tereny zabudowy usługowej - nowej, Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej w komercyjnych strefach miasta, Tereny dróg publicznych klasy lokalnej, Tereny skrzyżowań dróg publicznych.	Czasowa dzierżawa części o pow. 8055 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem terenu pod uprawy rolne  Dzierżawa na okres 3 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/22 z dnia 10.11.2022 r. wg stawek: 0,15 zł/m <sup>2</sup> rocznie z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku
KW GL1G/00041059/4 dz. nr 751	pow. 2516 m <sup>2</sup> Użytek: RIVb						
KW GL1G/00041059/4 dz. nr 754	pow. 3662 m <sup>2</sup> Użytek: RIVb						
KW GL1G/00047316/6 dz. nr 757	pow. 2889 m <sup>2</sup> Użytek: RIVb						
KW GL1G/00039579/8 dz. nr 760	pow. 3713 m <sup>2</sup> Użytek: RIVb						
obręb: Ostropa Północ							

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od 11.10.2023 r. do 01.11.2023 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.**

**Aleksandra Wysocka**

**Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice**

\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym