

ZARZĄDZENIE nr PM-8662/2023
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 18 PAŹDZIERNIKA 2023r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Sienkiewicza i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) oraz pkt V załącznika do uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.12.2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położoną **przy ulicy Sienkiewicza** w Gliwicach, obejmującą działkę gruntową **nr 68/2, obręb Centrum, o pow. 0,3610 ha** (powierzchnia dzierżawy 175 m²), **użytek Bz, Bi**, zapisaną w księdze wieczystej nr **GL1G/00040921/1** i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawić na okres do 3 lat z przeznaczeniem terenu, który jest zagospodarowany zielenią na poprawę estetyki otoczenia nieruchomości sąsiednich, zagospodarowany garażem i obiektami kubaturowymi na prowadzenie działalności gospodarczej nie stanowiącymi własności jednostki samorządu terytorialnego.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 252/2023 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisaną w pkt 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 252/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 252/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

WYKAZ nr 252/2023
stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM- 8662/2023 z dnia 18.10.2023r. zawierający opis i warunki
wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW: GL1G/00040921/1 Dz. nr 68/2 Obręb: Centrum	0,3610 ha Użytek: Bz, Bi	Nieruchomość położona przy ulicy Sienkiewicza	Tereny usług różnych	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na zagospodarowanie zielenią na poprawę estetyki otoczenia nieruchomości sąsiednich, garaż i obiektami kubaturowymi na prowadzenie działalności gospodarczej nie stanowiącymi własności jednostki samorządu terytorialnego Dzierżawa na okres do 3 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. (z późn. zm.) wg stawki rocznej: 1,80 zł/m²/ z przeznaczeniem gruntu na tereny zagospodarowane zielenią w celu poprawy estetyki otoczenia nieruchomości sąsiednich, wg stawki miesięcznej 4,50 zł/m²/ z przeznaczeniem gruntu pod garażem 24 zł/m² pod obiektami kubaturowymi nie stanowiącymi własności jednostek samorządu terytorialnego	Płatne miesięcznie do 20-go danego miesiąca

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia 18.10.2023r. do dnia 08.11.2023r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Aleksandra Wysocka
 Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

* Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym