

**Zarządzenie nr PM-8681/2023**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z 23 października 2023 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 1/5, 2 i 8/1, obręb Port oraz nr 186/1, obręb Stare Łabędy jako wkład niepieniężny do Śląskiego Centrum Logistyki spółki akcyjnej

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2, pkt 7 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, § 3 ust. 1 załącznika do uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z 17 grudnia 2020 r. oraz uchwały nr L/1030/2023 Rady Miasta Gliwice z 12 października 2023 roku

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na wniesienie jako wkład niepieniężny do spółki nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako: działka nr 1/5 o powierzchni 2,9863 ha i działka nr 2 o powierzchni 1,7442 ha, obręb Port, KW nr GL1G/00048769/3, działka nr 8/1 o powierzchni 1,0777 ha, obręb Port, KW nr GL1G/00048770/3, działka nr 186/1 o powierzchni 0,8514 ha, obręb Stare Gliwice, KW nr GL1G/00129309/3; stanowiące własność Gminy Gliwice. Wartość wnoszonego prawa własności nieruchomości wynosi 12 464 785,00 zł (słownie złotych: dwanaście milionów czterysta sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt pięć 00/100) i została określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Zbycie nieruchomości opisanej w niniejszym paragrafie nastąpi w formie wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz Śląskiego Centrum Logistyki spółki akcyjnej.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr NA/2/2023 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności do nieruchomości, o których mowa w § 1.
- § 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Naczelnik Wydziału Nadzoru Właścicielskiego.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia obejmują osobiście.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
Mariusz Śpiewok

**Wykaz nr NA/2/2023**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-8681/2023 z 23-10-2023 r. zawierający opis i warunki zbycia w formie aportu nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 8/1, obręb Port.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i forma władania	Powierzchnia w ha i użytek gruntowy	Wartość nieruchomości w zł (netto)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, dla terenu obejmującego Port Gliwice, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XI/325/2007 z 11 października 2007 r.	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 1/5, obręb Port, KW nr GL1G/00048769/3, własność Gminy Gliwice	2,9863 ha uż. „N”	6 445 033,00	Działka ma kształt nieregularny, teren o niewielkim pochyleniu, działka niezabudowana, porośnięta w znacznej części wysokimi drzewami i krzewami, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Teren oznaczony symbolem: 1UPW – teren zabudowy usługowej – wielofunkcyjny teren usługowy, produkcyjny i wytwórczy	Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz Śląskiego Centrum Logistyki spółki akcyjnej.  Łączna wartość rynkowa prawa własności działki nr 1/5 o powierzchni 2,9863 ha zgodnie z operatem szacunkowym wynosi po zaokrągleniu 6 445 033,00 zł.
2.	Działka nr 2, obręb Port, KW nr GL1G/00048769/3, własność Gminy Gliwice	1,7442 ha uż. „RV” i „PsV”	3 764 332,00	Działka ma kształt nieregularny, teren o niewielkim pochyleniu, działka niezabudowana, porośnięta w znacznej części wysokimi drzewami i krzewami, bezpośredni dostęp do ul. Portowej.	Teren oznaczony symbolem: 1UPW – teren zabudowy usługowej – wielofunkcyjny teren usługowy, produkcyjny i wytwórczy	Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz Śląskiego Centrum Logistyki spółki akcyjnej.  Łączna wartość rynkowa prawa własności działki nr 2 o powierzchni 1,7442 ha zgodnie z operatem szacunkowym wynosi po zaokrągleniu 3 764 332,00 zł.

3.	Działka nr 8/1, obręb Port, KW nr GL1G/00048770/3, własność Gminy Gliwice	1,0777 ha uż. „PsV”	765 900,00	Działka ma kształt zbliżony do czworokąta nieforemnego, dostęp do ul. Portowej poprzez chodnik, porośnięta drzewami i krzewami.	Teren oznaczony symbolem: 1UPW – teren zabudowy usługowej – wielofunkcyjny teren usługowy, produkcyjny i wytwórczy	Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz Śląskiego Centrum Logistyki spółki akcyjnej.  Łączna wartość rynkowa prawa własności działki nr 8/1 o powierzchni 1,0777 ha zgodnie z operatem szacunkowym wynosi po zaokrągleniu 765 900,00 zł.
4.	Działka nr 186/1, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00048770/3, własność Gminy Gliwice	0,8514 ha uż. „RV” i „PsV”	1 489 520,00	Nieruchomość stanowi teren pokryty zielenią nieuporządkowaną niską i wysoką.	Teren oznaczony symbolem: 1UPW – teren zabudowy usługowej – wielofunkcyjny teren usługowy, produkcyjny i wytwórczy	Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz Śląskiego Centrum Logistyki spółki akcyjnej.  Łączna wartość rynkowa prawa własności działki nr 8/1 o powierzchni 1,0777 ha zgodnie z operatem szacunkowym wynosi po zaokrągleniu 1 489 520,00 zł.

Uwaga: Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od 23-10-2023 r. do 13-11-2023 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).

Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do 4-12-2023 roku. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
Mariusz Śpiewok