

Zarządzenie Nr PM - 8735/2023
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 03 listopada 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umów dzierżaw z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Beskidzkiej.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Beskidzkiej, obejmujące działki:
- nr 451, obręb Sośnica, o pow. 1 159 m², objętą KW GL1G/00032550/0;
 - nr 459, obręb Sośnica, o pow. 51 m², objętą KW GL1G/00047061/3;
 - nr 461, obręb Sośnica, o pow. 110 m², objętą KW GL1G/00047060/6
 - nr 463, obręb Sośnica, o pow. 4 755 m², objętą KW GL1G/00032535/9
- i zawrzeć pierwsze oraz kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.
- Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów oraz istniejące garaże.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 220/2023 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 220/2023 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 220/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

WYKAZ Nr 220/2023

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -8735/2023 z dnia 03.11.2023 zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|---|--|--|---|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| KW GL1G/00032550/0 Dz. 451 obręb: Sośnica | Pow. całkowita 1159 m ² Użytek: B | Nieruchomość położona przy ul. Beskidzkiej | Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Symbol: 11 MN | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty na terenie ogrodów oraz istniejące garaże | Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. Według stawek rocznych: Rekreacyjne ogrody przydomowe: 1,80 zł/m² + VAT Tymczasowe obiekty: 2,50 zł/m² + VAT Według stawek miesięcznych: Istniejące garaże: 4,50/ m² + VAT | Czynsz dzierżawny płatny rocznie i miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. |
| KW GL1G/00047061/3 Dz. 459 obręb: Sośnica | Pow. całkowita 51 m ² Użytek: B | | | | | | |
| KW GL1G/00047060/6 Dz. 461 obręb: Sośnica | Pow. całkowita 110 m ² Użytek: B | | | | | | |
| KW GL1G/00032535/9 Dz. 463 obręb: Sośnica | Pow. całkowita 4755 m ² Użytek: B | | | | | | |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 03.11.2023. do 24.11.2023 , a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka