

**Zarządzenie nr PM- 9007/2023**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 18 GRUDNIA 2023r.**

w sprawie obciążenia części nieruchomości obejmującej działkę nr 85 obr. Centrum, służebnością gruntową.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), art. 285-295 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.U.Woj.Śl. z 2020 r., poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§1. Obciążyć ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość obejmującą działkę stanowiącą własność miasta Gliwice w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w Gliwicach oznaczoną geodezyjnie numerem 85 obr. Centrum położoną w Gliwicach dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00036521/6 na rzecz każdorazowych właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę nr 86 obr. Centrum poł. przy ul. Aleksandra Fredry 6 w Gliwicach dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00070142/5.

Obciążeniu służebnością podlegać będzie część działki nr 85 obr. Centrum o pow. 15,0 m<sup>2</sup> o przebiegu zgodnym z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

Służebność ma na celu skomunikowanie nieruchomości obejmującej działkę nr 86 obr. Centrum z drogą publiczną ul. Aleksandra Fredry i zostanie ustanowiona w momencie jej sprzedaży w drodze przetargu.

§2. Wartość służebności obciążającej przedmiotową działkę została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 882,00 zł netto, do ww. kwoty doliczony został koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł netto. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 1.106,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 254,56 zł, daje kwotę 1.361,36 zł brutto (słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt jeden złotych 36/100).

§3. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Nr kor. SOD UM.1094673.2023

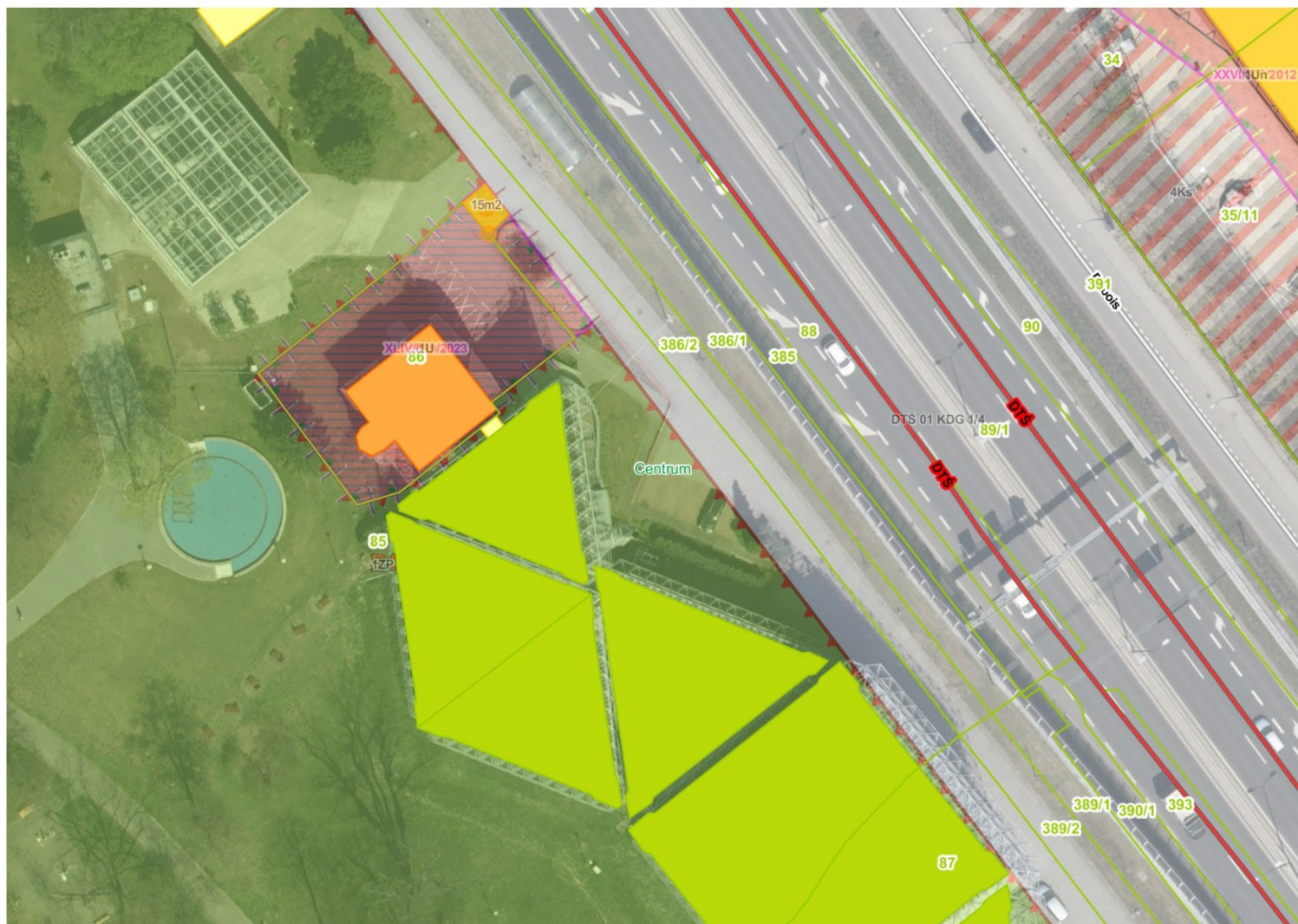
§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym\**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
nr PM-9007/2023 Prezydenta  
Miasta Gliwice z dnia  
18.12.2023R.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*