

**Zarządzenie nr PM-224/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 5 lipca 2024 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1333 obr. Stare Gliwice, służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 966/1 obr. Stare Gliwice, położonej przy ul. Kozielskiej 131.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344),

art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.),

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza co następuje:

§1. Obciążyć nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 1333, obręb Stare Gliwice, odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu po przedmiotowej działce w miejscu istniejącej drogi, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 966/1 obr. Stare Gliwice, położonej przy ul. Kozielskiej 131. Obciążeniu służebnością podlegać będzie część działki nr 1333 w pasie obejmującym całą szerokość działki i długości około 30m, biegnącym od ulicy Kozielskiej w kierunku południowo zachodnim do wysokości granicy działki nr 966/1 z działką 966/2. Przedmiotowa służebność ma na celu zapewnienie dojścia i dojazdu do zaplecza działki nr 966/1, stanowiącego podwórze budynku przy ul. Kozielskiej 131, służebność ustanowiona zostanie w chwili sprzedaży pierwszego lokalu w budynku przy ul. Kozielskiej 131. Przebieg służebności zaznaczony został na załączniku mapowym stanowiącym część niniejszego zarządzenia.

§2. Wartość służebności o której mowa w §1 została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 4.602,00 zł netto co po doliczeniu podatku 23% VAT (1.058,46 zł) daje kwotę w wysokości 5.660,46 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych czterdzieści sześć groszy).

§3. Do kwoty, o której mowa w §2 niniejszego zarządzenia, doliczone zostaną koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 393,60 zł (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt groszy) brutto (w tym podatek VAT wg stawki 23% w kwocie 73,60 zł).

§4. Uprawnieni z tytułu służebności, zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).

§5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba