

Zarządzenie Nr PM-247/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 9 lipca 2024

w sprawie zmiany odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Styczyńskiego 35/2 w Gliwicach.

Na podstawie:

art.11a ust. 1 i 3, art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

art. 917 ustawy z dnia 23.04.1964 - kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

- §1.Dokonać zmiany odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ul. Styczyńskiego 35 w Gliwicach wskazując, że z własnością tego lokalu związany jest udział w wysokości 1534/10000 zamiast 16/100 w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00022909/9, którą stanowi grunt (działka nr 517, obręb Nowe Miasto) oraz części budynku przy ul. Styczyńskiego 35 niesłużące do wyłącznego użytku właścicieli lokali, zamiast GL1G/00022723/1, którą stanowi grunt (działki nr 516 i 518, obręb Nowe Miasto).
- §2.Zrzec się roszczeń wynikających z błędnego nieprzypisania lokalu do działki nr 517 obręb Nowe Miasto, za wyjątkiem opłaty przekształceniowej wynikającej z ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, która zostanie ustalona po zawarciu umowy zmiany odrębnej własności lokalu, począwszy od 2019 roku, w zamian za zrzeczenie się przez właściciela lokalu wszelkich roszczeń co do działek o numerach 516 i 518 jak i wnoszonych na rzecz Gminy Gliwice wszelkich opłat z tytułu przypisania im prawa do tych działek.
- §3.Wyrazić zgodę na poniesienie opłat sądowych oraz kosztów związanych z zawarciem notarialnej umowy zmiany odrębnej własności lokalu przez miasto Gliwice.
- §4.Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5.Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6.Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta
Jarosław Zięba