

**Zarządzenie Nr PM-460/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 5 sierpnia 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Lublinieckiej 31.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Lublinieckiej 31, obejmującą część działki nr 1043, obręb Szobiszowice, o pow. 45 m², (pow. całkowita 1 043 m²) objętą KW GL1G/00016142/9 i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod istniejące pomieszczenie gospodarcze.
- § 2. Ustalić indywidualną miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 1,00 zł/ m² + VAT.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 170/2024 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 170/2024 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 8. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 170/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

WYKAZ Nr 170/2024

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr **PM-460/2024** z dnia 5-08-2024 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00016142/9 Dz. 1043 obręb: Szobiszowice	Pow. całkowita 1 043 m ² Pow. dzierżawy 45 m ² Użytek: B,	Nieruchomość położona przy ul. Lublinieckiej 31	Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące. Symbol: 26MN	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod istniejące pomieszczenie gospodarcze.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. Według indywidualnych stawek miesięcznych: pomieszczenie gospodarcze: 1,00 zł/ m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 5-08-2024 r. do 26-08-2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba