

**Zarządzenie Nr PM-461/2024  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 5 sierpnia 2024 r.**

w sprawie zbycia działki nr 928 obręb Nowe Miasto, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00015115/4

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 35, art. 68 ust. 1, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Uchwały Nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Daszyńskiego 75 prawo własności nieruchomości położonej w Gliwicach na wsch. od ul. Daszyńskiego, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 928 obręb Nowe Miasto o powierzchni 580 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00015115/4.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/171/2024 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr ZGM/171/2024 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Udzielić właścicielom lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Daszyńskiego 75 bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Wykaz nr ZGM/171/2024 nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Lp.	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości, istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości netto (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1	Na wschód od ul. Daszyńskiego obręb Nowe Miasto nr 928 GL1G/00015115/4 Użytek: B Tereny mieszkaniowe	580	Działka niezabudowana położona w podwórzu pomiędzy budynkiem mieszkalnym przy ul. Daszyńskiego a kompleksem garażowym. Działka płaska, kształtem zbliżona do nieforemnego wielokąta, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Parcela utwardzona tłuczniem stanowi teren z wydzielonymi miejscami postojowymi wraz z drogą wewnętrzną dojazdową do garaży usytuowanych na sąsiedniej nieruchomości. Dojazd do nieruchomości przebiega od ul. Daszyńskiego przez działki sąsiednie. Nieruchomość obciążona nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz PEC Gliwice Sp. zo.o. Teren uzbrojony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej.	Zbycie działki w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Daszyńskiego 75	Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy Symbol: 18M	148 727,00

Uwaga: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 5-08-2024 r. do 26-08-2024 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 16-09-2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba***Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*