

**Zarządzenie nr PM-516/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 685 obręb Trynek, położoną w Gliwicach przy ul. Rybnickiej, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 685, o powierzchni 0,1152 ha, obręb Trynek, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00033392/1, położoną w Gliwicach przy ul. Rybnickiej, stanowiącą własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 206/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 206/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Jarosław Zięba

Wykaz nr 206/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr **PM-516/2024** z dnia 19-08-2024 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 685, obręb Trynek, położoną w Gliwicach przy ul. Rybnickiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 685 obręb Trynek KW nr GL1G/00033392/1 <u>Użytek:</u> B – tereny mieszkaniowe	Powierzchnia gruntu: 0,1152 ha	<p>Działka nr 685 obręb Trynek, położona jest w Gliwicach przy ul. Rybnickiej. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki porośnięty jest pojedynczymi drzewami i krzewami, częściowo ogrodzony. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i punkty handlowo usługowe, nieco dalej zabudowa wielorodzinna. W pobliżu nieruchomości znajduje się przystanek autobusowy, dyskont E.Leclerc oraz stacja benzynowa BP.</p> <p>Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej, stanowiącej własność miasta Gliwice. W granicach nieruchomości może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę, a w przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna, kanalizacji deszczowej i sanitarnej w ul. Rybnickiej.</p> <p>Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości są wolne od wpisów.</p> <p>Skomunikowanie działki nr 685 obręb Trynek powinno odbywać się poprzez nowy zjazd do ul. Rybnickiej. Ze względu na charakter ulicy Rybnickiej oraz obowiązującą organizację ruchu, relacje skrajne na przedmiotowym zjeździe winny zostać ograniczone wyłącznie do relacji prawoskrętnych. W przypadku sprzedaży działki na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, skomunikowanie winno odbywać się zjazdem istniejącym.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym od dnia 4 września 2010 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 685, obręb Trynek położona jest na terenie oznaczonym symbolem: - 14 MN - opisanym jako: Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które zaliczone zostały do terenów adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN - 17MN obowiązują następujące ustalenia: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające: a) usługi, b) drobna wytwórczość.</p> <p>Teren obejmujący ww. działkę leży w obszarze objętym „Ramowym lokalnym programem rewitalizacji obszarów miejskich w Gliwicach”.</p>	Nie dotyczy	461.200,00 zł Cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 361).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 19-08-2024 r. do dnia 9-09-2024 r. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **30-09-2024 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Jarosław Zięba

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**