

**Zarządzenie nr PM-566/2024  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 29 sierpnia 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umów dzierżaw z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Bema.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śląsk. z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Bema, obejmującą działkę nr 1740/3 o pow. 0,0434 ha oraz część działek nr 1740/2 o pow. 0,0004 ha i nr 1740/4 o pow. 0,0014 ha (powierzchnie całkowite działek wynoszą odpowiednio 0,0027 ha i 0,0087 ha), KW nr GL1G/00073528/6, obręb Sośnica i zawrzeć kolejne i nowe umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz pod tymczasowe obiekty gospodarcze.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 202/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 202/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 202/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Jarosław Zięba**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice \*

**Wykaz nr 202/2024**

**stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-566/2024 z dnia 29-08-2024 r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.**

| Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy   | Opis nieruchomości                   | Przeznaczenie nieruchomości  | Sposób zagospodarowania   | Forma dzierżawy                          | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy   | Termin wnoszenia opłat                           |
|--|--|--------------------------------------|--|---|--|---|--|
| 1  | 2  | 3                                    | 4  | 5   | 6  | 7   | 8  |
| Działki nr:<br><b>1740/2</b><br><br><b>1740/3</b><br><br><b>1740/4</b><br><br>KW nr<br>GL1G/00073528/6<br><br>Obręb:<br><b>Sośnica</b> | 0,0027 ha<br>Użytek: dr<br><br>0,0434 ha<br>Użytek: B<br><br>0,0087 ha<br>Użytek: dr | Nieruchomość położona przy ul. Bema. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolem: <b>05 MN-</b> tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>04 KDD, 05 KDD-</b> tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.. | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu o łącznej powierzchni 0,0452 ha na rekreacyjne ogrodyprzymowe oraz pod obiekty gospodarcze.<br><br>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata. | Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy. | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r.<br><br>wg stawek:<br><br>2,50 zł/m2 pow. pod obiektem/ rocznie netto + VAT<br><br>1,80 zł/m2 pow. gruntu pod rekreacyjnym ogrodem przydomowym/ rocznie netto + VAT | Płatne rocznie do 1-go października każdego roku |

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 29-08-2024 r. do dnia 19-09-2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.**

**Jarosław Zięba**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*