

**Zarządzenie nr PM-680/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 07 października 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowych i kolejnych umów dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Zawodnej

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024, poz. 1145) oraz §5 załącznika do uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.12.2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Zawodnej, obejmującą część działki nr 1795 o pow. 0,2160 ha (pow. całkowita 0,2644 ha), obręb Sośnica, zapisaną w KW GL1G/00075156/1 i zawrzeć nowe oraz kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.
- § 2. Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu pod garaże, wiaty służące do parkowania pojazdów, obiekty gospodarcze, rekreacyjne ogrody działkowe oraz rekreacyjne ogrody przydomowe.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 226/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 226/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 226/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice *

Wykaz nr 226/2024

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-680/24 z dnia 07.10.2024r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW <u>GL1G/00075156/1</u> Dz. nr 1795 Obręb: Sośnica	0,2644 ha, Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Zawodnej.	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na garaże, wiaty służące do parkowania pojazdów, obiekty gospodarcze, rekreacyjne ogrody działkowe oraz rekreacyjne ogrody przydomowe o łącznej pow. 2160 m ² Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. wg stawek miesięcznych: - 4,50 zł/m² pow. gruntu pod garażem/netto + VAT - 2,50 zł/m² pow. gruntu zabudowanego wiatami z przeznaczeniem pod parkowanie pojazdami/netto +VAT wg stawek rocznych: - 2,50 zł/m² pow. pod obiektem gospodarczym/netto + VAT - 1,80 zł/m² pow. gruntu pod rekreacyjnym ogrodem przydomowym /netto + VAT - 0,35 zł/m² / pow. grunt pod rekreacyjnym ogrodem działkowym/netto + VAT	Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca Płatne rocznie do 1-go października danego roku

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 07.10.2024 r. do dnia 28.10.2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*