

**Zarządzenie nr PM-77/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 13 czerwca 2024 r.

w sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6591/22 z dnia 19 września 2022 r. i przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, obejmującej działkę nr 152/1, obręb Niepaszyce Północ, wraz z udziałem wynoszącym 1/6 części w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 9470) oraz uchwały nr XXXIX/815/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości obejmującej działki nr 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6, 152/8, obręb Niepaszyce Północ, położonej przy ul. Starogliwickiej w Gliwicach stanowiącej własność miasta Gliwice

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6591/22 z dnia 19 września 2022 r.
- § 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, obejmującej działkę nr 152/1, obręb Niepaszyce Północ wraz z udziałem wynoszącym 1/6 części w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ, zapisane w KW nr GL1G/00120747/2, stanowiące własność miasta Gliwice.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 5/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 4. Wykaz nr 5/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonania zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*
Jarosław Zięba

Wykaz nr 5/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-77/24 z dnia 13-06-2024r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 152/1 oraz udział 1/6 części w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	<p>Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Starogliwickiej 38, obejmująca działkę nr 152/1, obręb Niepaszyce Północ,</p> <p>udział 1/6 części w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ</p> <p>KW nr GL1G/00120747/2</p>	<p>Pow. użytkowa: 144,23 m²</p> <p>0,1024 ha</p> <p>0,0560 ha</p>	<p>Działka nr 152/1 jest położona w północnej części miasta, w odległości ok 7km od centrum, ok 1,5 km od drogi krajowej nr 88. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa, tereny rolnicze oraz KSSE. Teren nieogrodzony, zagospodarowany jako ogród z pojedynczymi drzewami. Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek w złym stanie technicznym. Sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczna, gazowa, teletechniczna. Dojazd do drogi publicznej poprzez działkę nr 152/8, która będzie stanowić drogę wewnętrzną. Wykonanie nawierzchni drogi w gestii nowego właściciela.</p> <p>Na działce nr 152/1 ustanowiono nieograniczoną w czasie służebność przesyłu w zakresie kanalizacji sanitarnej na rzecz PWiK w Gliwicach.</p> <p>Działki będą sprzedawane w stanie istniejącym.</p>	<p>Zgodnie u Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działkę nr 152/1, oznaczony jest symbolami 17MN i 18MN – co oznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; teren obejmujący działkę nr 152/8, oznaczony jest symbolem 18MN – co oznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Teren znajduje się w granicach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice</p> <p>Budynek chroniony na mocy prawa miejscowego.</p>	Nie dotyczy	<p>600.000,00 zł brutto</p> <p>w tym: 581.659,37 zł (kwota zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT - zwolnienie z podatku VAT zg. z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U.2023.1570 z późn. zm.),</p> <p>18.340,63 zł (kwota zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ww. ustawą.)</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 13-06-2024 r. do 4-07-2024 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 25-07-2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*
Jarosław Zięba