

**Zarządzenie Nr PM -850/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 04 listopada 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Zawiszy Czarnego.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Zawiszy Czarnego, obejmującą część działki nr 1230, obręb Nowe Miasto, o pow. 30 m² (powierzchnia całkowita wynosi 587 m²), objętą KW GL1G/00033094/2 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową Słowackiego 38-38a.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod stanowisko pojemników na odpady segregowane.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 225/2024 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 225/2024 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 225/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

WYKAZ Nr 225/2024

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 850/2024 z dnia 04.11.2024 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00033094/2 Dz. 1230 obręb: Nowe Miasto	Pow. całkowita 587 m ² Pow. dzierżawy 30 m ² Użytek: Bi	Nieruchomość położona przy ul. Zawiszy Czarnego	Tereny dróg dojazdowych Symbol: KDD	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod stanowisko pojemników na odpady komunalne segregowane	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10.11. 2022r. Według stawek rocznych: nieruchomości pod stanowisko pojemników na odpady komunalne segregowane: 2,00 zł/ m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 04.11.2024. do 25.11.2024., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba