

Zarządzenie Nr PM - 9184/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 18 stycznia 2024r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umów dzierżaw z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Kasprowicza.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Kasprowicza, obejmującą działki:
- nr 642, obręb Sośnica, o pow. 351 m², objętą KW GL1G/00035823/6
 - nr 643, obręb Sośnica, o pow. 349 m², objętą KW GL1G/00035823/6,
- i zawrzeć kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.
- Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów, istniejące garaże i dojazd do garaży.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 14/2024 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 14/2024 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 14/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

WYKAZ Nr 14/2024

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 9184/2024 z dnia 18.01.2024. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00035823/6 Dz. 642 obręb: Sośnica	Pow. całkowita 351 m ² Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Kasprowicza	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Symbol: 10 MW	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe, obiekty tymczasowe na terenie ogrodów, istniejące garaże oraz dojazd do garaży	Bezprze- targowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. Według stawek rocznych: Rekreacyjne ogrody przydomowe: 1,80 zł/m² + VAT Tymczasowe obiekty: 2,50 zł/m² + VAT Według stawek miesięcznych: Istniejące garaże: 4,50/ m² + VAT Dojazd do garaży: 1,50 zł/m² +VAT	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie i rocznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00035823/6 Dz. 643 obręb: Sośnica	Pow. całkowita 349 m ² Użytek: B						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 18.01.2024. do 08.02.2024, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

UZASADNIENIE

Dotychczasowi dzierżawcy działek nr 642 i nr 643, obręb Sośnica, wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżaw ww. działek.

Przeprowadzone postępowanie wskazało na brak uwag, co do zawarcia kolejnych umów dzierżaw, na okres do 3 lat, na rzecz wnioskodawców.

Decyzję o przedłużeniu umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat, może podjąć Prezydent Miasta w drodze zarządzenia, z tymi samymi osobami, z którymi zawarte były dotychczasowe umowy, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie zarządzenia w sprawie dzierżawy działek nr 642 i nr 643, obręb Sośnica, z przeznaczeniem pod przydomowe ogrody rekreacyjne, obiekty tymczasowe, istniejące garaże oraz dojazd do garaży, jest zasadne.