

**Zarządzenie nr PM-9360/2024  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 23 LUTY 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej działki nr 407/1 i 407/2, obręb Niepaszyce Północ, położone w Gliwicach przy ul. Starogliwickiej, stanowiące własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej działki nr 407/1 i 407/2 o łącznej pow. 0,1654 ha, obręb Niepaszyce Północ, zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00041286/4, położone w Gliwicach przy ul. Starogliwickiej.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 44/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 44/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

## Wykaz nr 44/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 9360/24 z dnia 23.02.2024 r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działki nr: 407/1, 407/2, obręb Niepaszyce Północ.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>działki nr 407/1, 407/2</p> <p>obręb Niepaszyce Północ</p> <p>z KW nr GL1G/00041286/4</p>	<p>pow. gruntu 0,0378 ha, 0,1276 ha,</p> <p>łącznie pow. gruntu 0,1654 ha</p>	<p>Działki nr 407/1 i 407/2, obręb Niepaszyce Północ położone są przy ul. Starogliwickiej w środkowo-zachodniej części miasta, w odległości około 5km od centrum. Działki tworzą zwarty obszar w kształcie regularnym, zbliżony do prostokąta. Działka nr 407/1 stanowi drogę urządzoną o nawierzchni z kostki betonowej.</p> <p>W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy usługowo- produkcyjnej, budynek handlowo- usługowy oraz tereny wolne od zabudowy.</p> <p>Działki położone są bezpośrednio przy pasie drogi ul. Starogliwickiej. Dojazd do działki nr 407/2 odbywa się przez działkę nr 407/1, która skomunikowana jest z ul. Starogliwicką urządzonym zjazdem.</p> <p>Na działce oznaczonej nr 407/1 przyszyły nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia bezpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działki nr 408, zapewniającej skomunikowanie z drogą publiczną działek nr 409, 410, 411, 412/1, 412/2, 413, 414, 415/1, 415/2 oraz 416/1, 416/2, 416/3.</p> <p>Przez przedmiotowe działki przebiegają sieci: sieć gazowa (gs63), elektroenergetyczna (eN, eNA), wodociągowa (woA400, woA160) i telekomunikacyjna (3t). Dodatkowo, przez działkę nr 407/2 przebiega sieć kanalizacji deszczowej (kd90).</p> <p>Działki 407/1 i 407/2 obciążone są nieograniczonymi w czasie</p>	<p>Działki nr 407/1, 407/2 obręb Niepaszyce Północ, położone są na obszarze, dla którego obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego pomiędzy Aleją Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Portową i ul. Starogliwicką</i>. Plan ten uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XXX/687/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 07.09.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r., poz. 4981, 5542).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:</p> <p><b>1U/P</b> - co oznacza: tereny usługowo- produkcyjne</p> <p>Dla terenu oznaczonego symbolem <b>1 U/P</b> ustalone zostało:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe terenu:</p> <p>a) zabudowa usługowa,</p> <p>b) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;</p> <p>2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach od 4 m do 11 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej <b>1KDG</b>, zgodnie z rysunkiem planu, Zgodnie z ustaleniami dotyczącymi zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartymi w § 4 ust 4 ww. planu:</p> <p>"4) na terenach <b>P/U, U/P, MN/U i U</b>, z zastrzeżeniem szczegółowych ustaleń planu, dopuszcza się:</p> <p>a) lokalizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, ciągów pieszych lub dróg rowerowych,</li> <li>- budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, garaży,</li> <li>- zieleni towarzyszącej,</li> <li>- obiektów małej architektury,</li> <li>- terenowych urządzeń sportowo-</li> </ul>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>533.600,00 zł brutto</b></p> <p>w tym:</p> <p>370.829,06 zł</p> <p>(cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U z 2023r. poz. 1570 z późn. zm.)</p> <p>oraz</p> <p>162.770,94 zł</p> <p>(cena zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U z 2023r. poz. 1570 z późn. zm.)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

		<p>służebnościami przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.</p> <p>Działki nr 407/1 i 407/2, obr Niepaszyce Północ, w części, objęte są umową dzierżawy w zakresie do użytkowania i pobierania pożytków, z przeznaczeniem na miejsca postojowe rozdysponowane w ramach obsługi prowadzonej działalności gospodarczej do dnia 30.11.2026 r.</p>	<p>rekreacyjnych, - sztyldów”</p> <p>Przedmiotowy teren jest zlokalizowany w granicach: - strefy "OW" obserwacji archeologicznej, - złoża węgla kamiennego Gliwice 337 WK, - GZWP nr 330 Zbiornik Gliwice, a na rysunku planu uwidoczniona została nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Starogliwickiej.</p> <p>Ze względu na przebieg wzdłuż działki nr 407/2 nieprzekraczalnej linii zabudowy na około 30% powierzchni nie będzie możliwa lokalizacja zabudowy.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 23.02.2024 r. do dnia 15.03.2024 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **5 KWIETNIA 2024. r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**