

**Zarządzenie nr PM-9373/2024**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 27 lutego 2024 r.**

w sprawie obciążenia działki nr 586, obręb Zatorze, prawem służebności drogowej na rzecz każdorazowych właścicieli garażu posadowionego na działce nr 573, obr. Zatorze, za wynagrodzeniem.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zmianami)

art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zmianami)

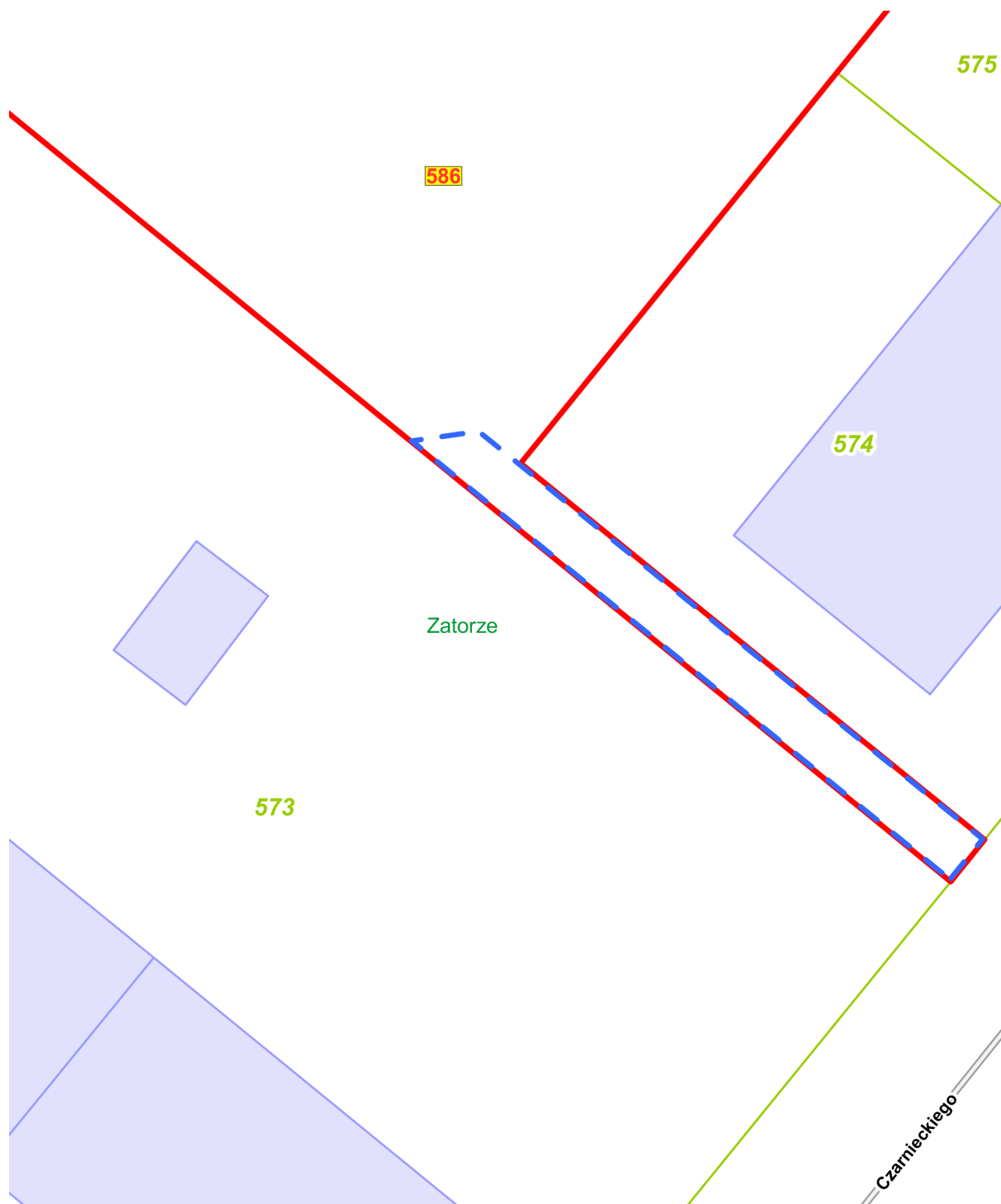
Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/2021 z dnia 21 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza co następuje:

- §1. Obciążyć działkę nr 586, obręb Zatorze (położoną w rejonie ulic Czarnieckiego, Dąbrowskiego i św. Bronisławy), stanowiącą własność Gminy Gliwice, odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością drogową polegającą na prawie przechodu i przejazdu pasem o szerokości 1,96 m i długości 24,73 m – o powierzchni 48,47 m<sup>2</sup> - wzdłuż płn.-wsch. granicy z działką nr 573, obr. Zatorze (na wysokości budynku przy ul. Czarnieckiego 1), oznaczonym na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia niebieską przerywaną linią, na rzecz każdorazowych właścicieli garażu posadowionego na działce nr 573, obr. Zatorze, z chwilą wyodrębnienia.
- §2. Wartość służebności o której mowa w §1 została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 510,00 zł netto co po doliczeniu podatku 23% VAT (117,30 zł) daje kwotę w wysokości 627,30 zł (słownie: sześćset dwadzieścia siedem złotych trzydzieści groszy).
- §3. Do kwoty o której mowa w §2 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt operatu szacunkowego w wysokości 393,60 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt groszy).
- §4. Uprawnieni z tytułu służebności, zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- §5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik mapowy do Zarządzenia nr PM-9373/2024 z dnia 27.02.2024r.



Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym.