

Zarządzenie nr PM-9406/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 4 MARCA 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 890, 883, 884, 885, obręb Nowe Miasto oraz nr 1354, 1351, obręb Nowe Miasto, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym oraz ustalenia indywidualnej stawki czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 67/2024 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym, obejmujących działki w obrębie Nowe Miasto:
 - nr 890 w części o powierzchni 3,4406 ha (powierzchnia całkowita wynosi 3,6397 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00048793/0,
 - nr 883 o powierzchni 0,4590 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00043783/2,
 - nr 884 o powierzchni 0,0029 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00045643/3,
 - nr 885 o powierzchni 0,0176 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00043783/2,
 - nr 1354 o powierzchni 2,0544 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00048307/7,
 - nr 1351 o powierzchni 0,0057 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00048307/7.
- § 2. Ustalić indywidualną miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego za cały przedmiot dzierżawy w wysokości 4.000,00 zł netto + podatek VAT.
- § 3. Wykaz nr 67/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 67/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz nr 67/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-9406/2024 z dnia 4 MARCA 2024 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady waloryzacji opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Działka nr 890 KW: GL1G/00048793/0 Działka nr 883 KW: GL1G/00043783/2 Działka nr 885 KW: GL1G/00043783/2 Działka nr 884 KW: GL1G/00045643/3 Obręb Nowe Miasto Działka nr 1354 KW: GL1G/00048307/7 Działka nr 1351 KW: GL1G/00043783/2 Obręb Nowe Miasto	pow. 3,6397 ha <i>Użytek: Bi</i> pow. 0,4590 ha <i>Użytek: Bi</i> pow. 0,0176 ha <i>Użytek: Bi</i> pow. 0,0029 ha <i>Użytek: Bi</i> pow. 2,0544 ha <i>Użytek: Bi</i> pow. 0,0057 ha <i>Użytek: Bi</i>	Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 29 i na północ do ul. Jana III Sobieskiego. Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 13 i Zygmunta Starego 20.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolem: 2U -Tereny usług różnych – istniejące 2UM, 3UM -Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy Tereny zamknięte, dla których nie ustalono przeznaczenia.	Czasowa dzierżawa terenu o łącznej powierzchni 5,9802 ha z przeznaczeniem na świadczenie usług zdrowotnych. Dzierżawa na okres do 10 lat.	Bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM -6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. Wg stawki indywidualnej za cały przedmiot dzierżawy: - 4.000,00 zł netto + podatek VAT miesięcznie.	Płatne do 20-go dnia każdego miesiąca.	Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 04.03.2024 r. do dnia 25.03.2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym