

**ZARZĄDZENIE nr PM-9583/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 8 kwietnia 2024r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Chodkiewicza i zawarcia umów dzierżawy z użytkownikiem.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) oraz pkt V załącznika do uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.12.2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną **przy ulicy Chodkiewicza** w Gliwicach, obejmującą działkę gruntową **nr 916, obręb Zatorze, o pow. całkowitej 0,1014 ha, użytek dr**, zapisaną w księdze wieczystej nr **GL1G/00054606/8** i zawrzeć umowę dzierżawy.
- Przedmiotową nieruchomość wydzierżawić na okres do 3 lat z przeznaczeniem terenu pod miejsca postojowe pojazdów rozdysponowane w ramach obsługi prowadzonej działalności gospodarczej, tymczasową drogę dojazdową oraz teren zagospodarowany zielenią w celu poprawy estetyki otoczenia.**
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 84/2024 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisaną w pkt 1 niniejszego Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 84/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 84/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**WYKAZ nr 84/2024**

**stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- 9583/2024 z dnia 8 kwietnia 2024r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW: GL1G/00054606/8</b>  <b>Dz. nr 916</b>  <b>Obręb: Zatorze</b>	Powierzchnia całkowita  <b>0,1014 ha</b>  Użytek: <b>dr</b>	Nieruchomość położona przy ulicy <b>Chodkiewicza</b>	Tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod miejsca postojowe pojazdów rozdysponowane w ramach obsługi prowadzonej działalności gospodarczej, tymczasową drogę dojazdową oraz teren zagospodarowany zielenią w celu poprawy estetyki otoczenia.  Dzierżawa na okres do 3 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. (z późn. zm.)  wg stawki miesięcznej netto: <b>1,50 zł/m<sup>2</sup></b> grunt zagospodarowany miejscami postojowymi pojazdów, rozdysponowanymi w ramach prowadzonej działalności gospodarczej (II strefa) <b>1,50 zł/m<sup>2</sup></b> grunt zagospodarowany tymczasowymi drogami dojazdowymi  wg stawki rocznej netto: <b>1,80 zł/m<sup>2</sup></b> grunt zagospodarowany zielenią w celu poprawy estetyki otoczenia nieruchomości sąsiednich (obliczona proporcjonalnie)	Płatne miesięcznie do 20-go za dany miesiąc

**UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia 08.04. 2024r. do dnia 29.04. 2024r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.**

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

\* Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym