

**Zarządzenie nr PM – 9630/24**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

**z dnia 18 KWIETNIA 2024R.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 96/3 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00070662/6 położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.), Zarządzenia nr PM-7070/2020 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 72/24 Wojewody Śląskiego z dnia 12 marca 2024 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070662/6, oznaczonej jako działka nr 96/3 obr. Przyszówka, o powierzchni 34 615 m<sup>2</sup> w zakresie ograniczonym do terenu 154 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy nr 306a, w tym obiekt gospodarczy.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3 na rzecz osoby wnoszącej o dzierżawę przedmiotowego terenu.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 14/SP/2024, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości.
- § 4. Wykaz Nr 14/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

### WYKAZ 14/SP/2024

Zawierający opis przeznaczoną do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Kosmonautów, oznaczonej jako działka 96/3 obr. Przyszówka.

| Oznaczenie nieruchomości  | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości   | Sposób zagospodarowania  | Okres i forma dzierżawy   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy  | Termin wnoszenia opłat                              |
|---|--|---|--|---|--|---|
| Działka nr 96/3, obr. Przyszówka<br>powierzchnia całkowita<br>34615 m <sup>2</sup> KW nr<br>GL1G/00070662/6<br>Użytek: B<br><br>Własność: Skarb Państwa | Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Gliwicach przy ul. Kosmonautów. Zagospodarowana jest pod ogródki przydomowe, obiekty gospodarcze oraz garaże blaszane. | Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 27 marca 2008 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008 r., poz. 709) teren obejmujący działkę nr 96/3 obręb Przyszówka, oznaczony jest symbolem 7MW – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 9ZPE – co oznacza tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych. | Do wydzierżawienia przeznaczona się grunt o powierzchni 154 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy nr 306a w tym obiekt gospodarczy.<br><br>Umowa zostanie zawarta z osobą wnioskującą o dzierżawę przedmiotowego terenu. | Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.<br><br>Forma dzierżawy: bezprzetargowa | 1,80 zł netto rocznie za 1 m <sup>2</sup> gruntu zagospodarowanego pod ogródek przydomowy<br>2,50 zł netto rocznie za 1m <sup>2</sup> gruntu zagospodarowanego pod tymczasowy obiekt gospodarczy<br><br>Stawki ustalone w oparciu o zarządzenie nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi<br><br>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki. | Termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie. |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 18.04.24.r.do dnia 09.05. 24 r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**