

**Zarządzenie Nr PM-9632/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

w sprawie zbycia działki nr 502 obręb Stare Miasto, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00082486/5

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 35, art. 68 ust. 1, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Uchwały Nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Lelewela 5 prawo własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Lelewela 5, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 502 obręb Stare Miasto o powierzchni 438 m², objętej księgą wieczystą nr GL1G/00082486/5.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/96/2024 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr ZGM/96/2024 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Udzielić właścicielom lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Lelewela 5 bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wykaz nr ZGM/96/2024 nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Lp.	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (m ²)	Opis nieruchomości, istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości netto (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1	Przy ul. Lelewela 5 obręb Stare Miasto nr 502 GL1G/00082486/5 Użytek: B Tereny mieszkaniowe	438	Działka niezabudowana położona w podwórzu za budynkiem mieszkalnym przy ul. Lelewela 5. Parcela w miarę płaska, kształtem zbliżona do nieforemnego wielokąta nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej tj. ul. Lelewela. Działka wzdłuż części budynku stanowi plac utwardzony kostką brukową w pozostałej części stanowi teren czynny biologicznie. Nieruchomość obciążona nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością polegającą na korzystaniu z przejścia i przejazdu do garażu położonego na działce nr 501 obręb Stare Miasto na rzecz każdorazowego właściciela tego garażu. Teren uzbrojony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej.	Zbycie działki w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Lelewela 5	Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy Symbol: 42MW	137 558,00

Uwaga: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 18.04.2024 do 09.05.2024 Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 30.05.2024 Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym