

**Zarządzenie nr PM-1206/2025**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 29 stycznia 2025**

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy i Przewozowej, oznaczonych jako działki nr 503, 508, 509, 518, 524/2, 525/2, obręb Kolej

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.); art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 7, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470); Uchwały IX/135/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie kompleksu nieruchomości położonego w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy i Przewozowej, składającego się z działek nr 503, 508, 509, 518, 524/2, 525/2, obręb Kolej,

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 525/2 o powierzchni 0,0771 ha, obręb Kolej, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00121381/5 i części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 503 o powierzchni 0,0120 ha, działka nr 508 o powierzchni 0,0031 ha, działka nr 509 o powierzchni 0,2169 ha, działka nr 518 o powierzchni 0,2267 ha, działka nr 524/2 o powierzchni 0,0547 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr GL1G/00035544/6, stanowiących własność Miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy i Przewozowej.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 32/2025, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości, opisanych w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 32/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba\***

**Wykaz nr 32/2025**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-1206/2025 z dnia 29.01.2025 zawierający opis i warunki zbycia niżej opisanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy i Przewozowej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 503 użytek Ba,  Dz. nr 508 Użytek Ba  Dz. Nr 509 Użytek Ba  Dz. nr 518 Użytek Bz  Dz. nr 524/2 Użytek Bz  Obręb Kolej  KW GL1G/00035544/6	0,0120  0,0031  0,2169  0,2267  0,0547	Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy i Przewozowej. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowią tereny komercyjne i przemysłowo-usługowe.  Nieruchomości znajdują się na terenie pomiędzy liniami kolejowymi na północy, autostradą A1 na wschodzie i drogą krajową 902 na południu i zachodzie. W niewielkiej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa i ogrody działkowe. Działki sąsiadują z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., Firmą Polskie Wagony Sp. z o.o., Asseco Poland S.A i obiektem sportowym KKS Kolejarz Gliwice. Okolica jest dobrze skomunikowana. Usługi publiczne znajdują się w znacznym oddaleniu.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 18.03.2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej, uchwalonego przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVIII/964/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15.02.2006 r., poz. 480, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 4Un, co oznacza tereny usług różnych – nowe.	Nie dotyczy	1 258 200,00 zł brutto  <i>Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 z późn. zm.)</i>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze aportu.
2.	Dz. nr 525/2 Użytek Bz Obręb Kolej KW GL1G/00121381/5  Własność Miasto Gliwice	0,0771	Kompleks działek nr 503, 508, 509 posiada kształt zbliżony do prostokąta, teren prawie płaski. Kompleks działek nr 518, 524/2, 525/2 posiada kształt nieregularny o zachwianej proporcji boków, teren prawie płaski.  Działki są niezabudowane, porasta je roślinność niska oraz drzewa. Usunięcie zieleni (drzew i krzewów) może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody.						

			<p>posiada bezpośredni dostęp do urządzonej drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ulicy Królewskiej Tamy. Posiada bliski dostęp do sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz do wodnej i elektroenergetycznej, które przebiegają wzdłuż ul. Królewskiej Tamy. Na północ od kompleksu przebiegają naziemne przewody ciepłownicze.</p> <p>Kompleks działek nr 518, 524/2, 525/2 nie posiada dostępu do drogi, nie posiadają dostępu do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Działki objęte są umową dzierżawy nr GN.6845.1.124.2022.AZ zawartą na okres od 01.09.2022 r. do 31.08.2025 r.</p> <p>Części działek nr 508, 509, objęte są umową użyczenia zawartą na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2025 r.</p> <p>Wydano zgodę PSG na czasowe zajęcie działek nr 503, 508 w celu realizacji zadania „Przebudowa sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia relacji Zabrze – Knurów odcinek Gliwice (...)”.</p> <p>Na przedmiotowym terenie mogą wystąpić niezainwentaryzowane sieci, za które odpowiada przyszły właściciel. W granicach przedmiotowych działek może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia przyszły nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Działy III i IV księgi wieczystej nr GL1G/00121381/5 wolne są od wpisów.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00035544/6 figurują wpisy służebności, które w części dotyczą zbywanej działki nr 509. Treść służebności dostępna w księdze</p>	<p>Przeznaczenie podstawowe to usługi różne, w tym komercyjne.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obiekty biurowe i administracyjne,</li> <li>- zabudowa produkcyjna,</li> <li>- zabudowa mieszkaniowa,</li> <li>- zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),</li> <li>- wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,</li> <li>- sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,</li> <li>- zieleń urządzona.</li> </ul>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			wieczyste. Dział IV wolny jest od wpisów.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**U W A G A :**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) **od dnia 29.01.2025 r. do dnia 19.02.2025 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 12.03.2025 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba\***

*\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*