

**ZGM.15571.2025**

**Zarządzenie nr PM-1351/2025  
Prezydenta Miasta Gliwice  
z dnia 11 marzec 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego U-1 położonego w budynku przy ul. Zabrskiej 18 w Gliwicach

Na podstawie:

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1465 z późn. zm),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.),

§ 1 i 2 uchwały Rady Miasta w Gliwicach w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe (t.j. uchwała Nr XLVII/979/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy U-1 o powierzchni 98,60 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku przy ul. Zabrskiej 18 w Gliwicach.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/2025/48. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni w siedzibie oraz na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 3. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest zarządca miejskich lokali użytkowych.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-1351/2025  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 11.03.2025

WYKAZ NR ZGM/2025/48 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Prezydent Miasta Gliwice podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości, kondygnacja	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wywoławcza stawka czynszu w I przetargu	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Królowej Jadwigi 1, ul. Zabrska 16, ul. Zabrska 18, ul. Zabrska 18A działki nr: 34, 35 obręb: Kolej GL1G/00032137/9	1229 m <sup>2</sup>  ul. Zabrska 18/U-1, pow. 98,60 m <sup>2</sup> (parter)	Lokal użytkowy	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	11,00 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie. W kolejnych przetargach stawka wywoławcza może ulec zmianie.	Zgodnie z umową najmu

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 11.03.2025 do dnia 01.04.2025 a także zamieszcza się na stronie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*