

Zarządzenie nr PM-1361/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 17 marca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ulicy Błonie, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00026977/4

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 51/25 z 12 lutego 2025 r., Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ulicy Błonie, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00026977/4, oznaczoną jako działka nr 402/2 obr. Ligota Zabrska w zakresie ograniczonym do terenu o pow. 19 127 m².
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wynająć na rzecz Stowarzyszenia „Educatio” z siedzibą w Zabrze, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat z przeznaczeniem na organizację rozgrywek lasertag i airsoft.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę za najem nieruchomości opisaną w § 1 w wysokości 0,02 zł netto miesięcznie za 1 m² powierzchni terenu.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 8/SP/2025, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki najmu nieruchomości opisaną w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 8/SP/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ NR 8/SP/2025

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ulicy Błonie, przeznaczonej do wynajęcia w zakresie działki nr 402/2 obr. Ligota Zabrska

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma i okres najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 402/2 obr. Ligota Zabrska Powierzchnia całkowita działki – 19 702 m ² . KW nr GL1G/00026977/4 Użytek: Ba, Tk Własność: Skarb Państwa	Nieruchomość położona przy ul. Błonie, niezabudowana i częściowo utwardzona o powierzchni 19 702 m ² .	Przez działkę nr 402/2, obręb Ligota Zabrska, przebiega granica opracowania dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym od dnia 26 sierpnia 2004r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice (uchwała nr XXI/575/2004 Rady Miasta /Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 08.07.2004 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 75 z dnia 11.08.2004 r., poz. 2217) część działki 402/2 oznaczona jest symbolami: PP, PS – co oznacza: tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania. Południowa część działki znajduje się w granicach opracowania obowiązującego od dnia 28 stycznia 2007 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo- składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 153 z dnia 28 grudnia 2006 r., poz. 4886). W planie tym część działki oznaczona jest symbolem: 8 PU – co oznacza: tereny przemysłowo – usługowe.	Nieruchomość wynająć na rzecz Stowarzyszenia „Educatio” z siedzibą w Zabrze z przeznaczeniem na organizację rozgrywek lasertag i airsoft.	Bezprzetargowa, umowa na okres do 3 lat.	0,02 zł netto miesięcznie/m ² powierzchni terenu. Czynsz ustalony na podstawie § 3 ust. 3 Zarządzenia PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi Do czynszu doliczany jest podatek Vat wg obowiązującej stawki.	Czynsz płatny jest miesięcznie, w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 17.03.2025r. do dnia 07.04.2025 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice