

Zarządzenie nr PM-1469/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 03 kwietnia 2025

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na płn. od ul. Jagodowej, oznaczonej jako działka nr 37/3, obręb Czechowice Zachód, w trybie ustnego przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 i 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urż.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na płn. od ul. Jagodowej, oznaczonej jako działka nr 37/3 o powierzchni 0,2337 ha, w obrębie Czechowice Zachód, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00158115/8.

Przetarg ogranicza się do właścicieli/użytkowników wieczystych działek przyległych o nr 38/2, 40, 411, obręb Czechowice Zachód.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 33/2025, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 33/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

WYKAZ NR 33/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-1469/2025 z dnia 03.04. 2025 r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na płn. od ul. Jagodowej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 37/3 Użytek RIVb, RV (grunty orne) Obręb: Czechowice Zachód KW GL1G/00158115/8 Własność: Miasto Gliwice	2337	Nieruchomość położona w Gliwicach na płn. od ul. Jagodowej. Działka jest niezabudowana. Na zachód od działki znajdują się ogrody działkowe, na południe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, na wschód zabudowane tereny przemysłowo-usługowe, zaś na północ linia kolejowa i tereny zieleni nieurządzonej. W niewielkiej odległości na zachód od nieruchomości znajduje się duży park przemysłowy z firmami Bumar Łabędy S.A, Huta Łabędy i wiele innych. Okolica jest dobrze skomunikowana. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren o niewielkich różnicach poziomów, porośnięty pojedynczymi	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 08.09.2015 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 215 z 2015 r., poz. 4567), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 1UP, co oznacza: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej- istniejące. Dla terenów o symbolu 1UP ustalono: 1) przeznaczenie podstawowe: a) usługi, z wyłączeniem usług opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej, szkolnictwa, turystyki i rekreacji, hotelarskich, b) obiekty produkcyjne, składy, magazyny, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) budynki pomocnicze, b) garaże, c) sieci infrastruktury technicznej, d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla	Nie dotyczy	464 500,00 zł (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2024. 361)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Biorąc pod uwagę usytuowanie działki w obrębie której występują strefy bezpieczeństwa istniejących napowietrznych linii energetycznych, sąsiedztwo terenów kolejowych, brak dostępu do drogi publicznej zbywana działka nie może stanowić nieruchomości do odrębnego zagospodaro-

		<p>krzewami i drzewami.</p> <p>Usunięcie zieleni (drzew i krzewów) może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody.</p> <p>Przyszłe korzystanie z terenu nie może naruszać przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym: Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego, ustawy o odpadach oraz ustawy o ochronie przyrody.</p> <p>Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, posiada bliski dostęp do sieci uzbrojenia terenu. Przez działkę przebiega przewód 20kV dla przebiegu którego nie ustanowiono służebności przesyłu.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej figurują wpisy służebności, które nie dotyczą zbywanej działki.</p> <p>Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.</p>	<p>samochodów osobowych i ciężarowych,</p> <p>e) zieleń urządzona,</p> <p>f) obiekty małej architektury.</p> <p>Ponadto działka położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej.</p> <p>Przez niemal całą długość i szerokość działki przebiega strefa bezpieczeństwa istniejących, napowietrznych linii elektroenergetycznych. Realizacja zagospodarowania działki możliwa po uzyskaniu warunków od administratora sieci.</p> <p>Działka graniczy z obszarem kolejowym oznaczonym symbolem 02TK. Zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym dopuszczalne jest usytuowanie budynków i budowli w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego oraz 20m od osi skrajnej toru.</p>					<p>wania.</p> <p>Tym samym zasadnym jest przeznaczenie jej do zbycia w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli/ użytkowników wieczystych działek przyległych o nr 38/2, 40, 411, obręb Czechowice Zachód, których warunki zagospodarowania może poprawić.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	---

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 03.04.2025 r. do dnia 24.04. 2025 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 15.05.2025 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym