WZÓR UMOWY

Umowa nr.....

zawarta w dniu ..... w Gliwicach, pomiędzy Miastem Gliwice, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP 6311006640, zwanym dalej „**Zamawiającym”**, w imieniu którego na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem organizacyjnym Prezydenta Miasta nr 35/14 z dnia 1 kwietnia 2014 r. łącznie działają:

.....

.....

a

.....z siedzibą w.....

wpisanym do rejestru ....., (NIP.....), reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. -Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy
§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi pod nazwą: **„Konserwacja i eksploatacja oświetlenia ulicznego stanowiącego własność Gminy Gliwice na terenie Miasta Gliwice na 2021r”.**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa.
3. Przedmiot umowy składa się z oddzielnych zadań obejmujących usługi i roboty budowlano-montażowo-elektryczne z zakresu oświetlenia terenów publicznych oraz obiektów podświetlanych.
4. Miejsce i zakres rzeczowy robót każdego zadania wskaże Zamawiający.
5. Każde z zadań będzie podlegać odrębnemu tokowi pisemnego postępowania przy zlecaniu, odbiorze i rozliczeniu robót.
6. Zlecanie, odbieranie i rozliczanie wszystkich zadań odbywać się będzie w formie pisemnej, elektronicznie lub faksem (chyba, że co innego wynika z treści umowy) na adresy:
   a) Wykonawcy: e-mail ..... i faks: .....,
   b) Zamawiający: e-mail: liszka_k@um.gliwice.pl lub ferenc_k@um.gliwice.pl lub jurczyk_m@um.gliwice.pl faks 32 238 54 21.

§ 2

1. Zakres wynikający z § 1 umowy obejmuje w szczególności:
   a) bieżącą konserwację oświetlenia ulicznego i podświetlenia obiektów na terenie Miasta Gliwice wyszczególnionych w załączniku 17 i 18 do SIWZ,
   b) utrzymanie świecenia punktów świetlnych w ilości nie mniejszej niż 95% całości,
   c) wymianę uszkodzonych źródeł światła, elementów zabezpieczeń, wszystkich innych elementów osprzętu oświetlenia sieci kablowej i napowietrznej,
   d) wymianę uszkodzonych drzwiczek, tabliczek bezpiecznikowych, uzupełnienie obejm i innych elementów słupów oświetleniowych,
   e) lokalizację uszkodzeń kabli i przewodów napowietrznych,
   f) mycie kloszy opraw ulicznych przy wymianie źródeł światła,
   g) wycinkę gałęzi będących w kolizji z oprawami oświetlenia ulicznego,
   h) malowanie słupów oświetlenia ulicznego,
   i) utylizację wyeksploatowanych źródeł światła i innych zdemontowanych elementów sieci oświetlenia ulicznego,
   j) 1 raz na 2 tygodnie dokonanie przeglądów sieci oświetleniowej po załączeniu oświetlenia (potwierdzone pisemnie w dokumentacji prowadzonej przez Wykonawcę), w którym może brać udział przedstawiciel Zamawiającego,
   k) przywrócenie terenu (chodników, jezdni, zieleni) do stanu pierwotnego po wykonaniu robót eksploatacyjnych,
   l) utrzymywanie przez Wykonawcę pogotowia technicznego 24 godziny na dobę łącznie z dniami wolnymi od pracy i świętami w celu niezwłocznego wykonania zleceń związanych z zagrożeniem życia ludzkiego lub zagrożenia mienia,
   m) wykonanie zleceń związanych z zagrożeniem życia ludzkiego lub zagrożenia mienia może nastąpić na polecenie Straży Miejskiej w Gliwicach lub Centrum Ratownictwa Gliwice, którym to instytucjom udostępniony zostanie telefon kontaktowy Wykonawcy,
   n) prowadzenie dokumentacji powykonawczej z wykonanych napraw,
   o) usuwanie skutków wypadków komunikacyjnych, kradzieży i dewastacji urządzeń oświetlenia ulicznego będącego własnością Gminy Gliwice,
   p) dokonywanie odbiorów technicznych robót zanikowych oraz odbiorów technicznych ostatecznych oświetlenia ulicznego,
   q) prostowanie słupów oświetleniowych,
   r) uzyskiwanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i prowadzenie wszelkich prac niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
   s) przekazanie oświetlenia (szafy oświetleniowe) kolejnej firmie, która będzie konserwować oświetlenie po zakończeniu trwania umowy,
   t) zapewnienie systemu obsługi zgłoszeń awarii oświetlenia dostępnego on-line przez cały okres trwania niniejszej umowy – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający może w trakcie trwania umowy zwiększyć lub zmniejszyć ilość punktów oświetlenia ulicznego lub podświetlenia obiektów objętych przedmiotem zamówienia, wyszczególnionych w załączniku 17 i 18 do SIWZ, lecz nie więcej niż 20 % ilości wykazanej w tych załącznikach. Zmiana ilości punktów oświetleniowych objętych umową nie spowoduje zmiany zapisów niniejszej umowy. Wykonawca każdorazowo zostanie powiadomiony pisemnie przez Zamawiającego o zmianie ilości punktów oświetleniowych.

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia usługi i roboty związane z wymianą źródeł i opraw oświetleniowych, montażem opraw oświetleniowych, odbudową zniszczonego słupa lub szafy oświetleniowej, montażem kompletnych punktów świetlnych na słupach istniejących i nowych oraz roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).

4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony – w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę:
- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.

6. Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy. Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowo zatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia usługi i roboty, o których mowa w ust. 3.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w §8/8**. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§3

1. Ustala się, że po przekazaniu przez Zamawiającego zlecenia w formie faxu lub e-maila wskazanego w § 1 ust. 6 umowy, Wykonawca **do 3 dni roboczych** przekaże Zamawiającemu informację o przyjęciu zlecenia do realizacji oraz przekaże ewentualne uwagi co do możliwości realizacji zlecenia w terminach podanych w ust. 2, 3 lub 4. Informacja Wykonawcy o przyjęciu zlecenia odbędzie się w formie faxu lub e-maila wskazanego w § 1 ust. 6 umowy lub w formie elektronicznej za pomocą systemu obsługi zgłoszeń awarii oświetlenia.
2. Ustala się termin zakończenia realizacji zlecenia – **do ..... dni roboczych** od dnia przyjęcia zlecenia przez Wykonawcę.

3. W przypadku konieczności uzyskania przez Wykonawcę dodatkowych zezwoleń w celu wykonania zlecenia lub złożenia zamówienia na potrzebne materiały, którego realizacja uniemożliwia dotrzymanie terminów opisanych w ust. 2, termin zakończenia realizacji zlecenia – przedłuża się **do 30 dni kalendarzowych** po przyjęciu zlecenia przez Wykonawcę.
4. W przypadku gdy realizacja zlecenia nie jest możliwa w terminach podanych w ust. 2 i 3, strony uzgodnią fax-em lub e-mailem lub w formie elektronicznej za pomocą systemu obsługi zgłoszeń awarii oświetlenia sposób i termin realizacji prac.
5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zrealizowaniu zlecenia fax-em lub e-mailem.
6. W przypadku otrzymania przez dyżurnego pogotowia energetycznego pod nr tel. 991 informacji od przedstawiciela Zamawiającego, Straży Miejskiej w Gliwicach lub Centrum Ratownictwa Gliwice o sytuacji związanej z zagrożeniem życia lub mienia, która wymaga natychmiastowego działania, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do realizacji robót mających na celu likwidację zagrożenia, a Zamawiający wystawi stosowne zlecenie w pierwszym dniu roboczym po wystąpieniu takiego zdarzenia.

§ 4

1. Każde z zadań będzie podlegać odrębnemu tokowi pisemnego postępowania przy zlecaniu, przekazywaniu i rozliczaniu robót.
2. Rozliczenie finansowe robót budowlano-elektrycznych nastąpi po wykonaniu każdego zadania i wystawieniu oświadczenia przez Wykonawcę o należytym wykonaniu robót budowlano-elektrycznych w oparciu o cenę ustaloną w zatwierdzonym przez Zamawiającego **kosztorysie powykonawczym**.
3. Przy ustaleniu ceny, o której mowa w ust. 2 zwanej ceną kosztorysową C_k obowiązywać będzie następująca formuła kalkulacyjna:
   $C_k = R + M + S + K_z + K_p (R + S) + Z [(R + S) + K_p (R + S)]$

   gdzie:
   R, M, S, K_z, K_p, Z – oznaczenia powszechnie stosowane w szczegółowej metodzie kosztorysowania obiektów i robót budowlanych

4. Podstawami sporządzenia kosztorysów będą:
   a. zatwierdzone przez Zamawiającego zakres i technologia wykonania robót,
   b. Katalogi Nakładów Rzeczowych,
   c. ilość jednostek przedmiarowych/obmiar robót,
   d. stawka roboczogodzin **R_g =..... Zł,**
   e. koszty pośrednie **K_p = ... % (R + S),**
   f. zysk **Z = ...% [(R + S) + K_p (R + S)],**
   g. **K_z = ... %** – koszty zakupów materiałów obejmujące koszty transportu zewnętrznego liczone od wartości materiałów bezpośrednich,
   h. **M** – ceny materiałów podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym złożonym w przetargu,
   i. **S** – ceny usług sprzętowych podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym złożonym w przetargu.
5. W przypadku realizacji usług i robót budowlano-montażowo-elektrycznych nie ujętych w załączniku nr 2 do umowy, do rozliczenia przyjmuje się średnie ceny jednostkowe materiałów i usług sprzętowych podane w cenniku SECOCENBUD za poprzedni kwartał dla województwa śląskiego oraz wskaźniki cenotwórcze podane w ofercie Wykonawcy.
6. Zamawiający będzie uwzględniać w rozliczeniach opłaty za wyłączenie energii elektrycznej tylko w przypadku, gdy wyłączenie jest niezbędne w stacji transformatorowej w wysokości podanej w aktualnej taryfie dla energii elektrycznej firmy Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach na podstawie dołączonego do kosztorysu powykonawczego dowodu wpłaty dokonanej w firmie Tauron Dystrybucja S.A. w Gliwicach a dotyczącej realizowanego zadania będącego przedmiotem rozliczenia.

Nadzór nad umową
§ 5

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:
   1) kierownika robót (branża elektryczna): ……,
   2) osobę na stanowisku Dozoru i Eksploatacji: ……..,
   3) osobę posiadającą uprawnienia SEP:
   - ……..,
   - ……..,
   - ……..,
   - ……..,
   - ……..,
   - ……..,
   4) osobę, która odbyła szkolenie i posiada zaświadczenie lub kwalifikacje uprawniające do prac pod napięciem:
   - ……..,
   - ……..,
   - ……..,
   5) osobę, która odbyła szkolenie i posiada zaświadczenie lub kwalifikacje uprawniające do kierowania ruchem drogowym:
   - ……..,
   - ……..,

2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do podpisywania oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego należyte wykonanie każdego zleconego zadania oraz pełniącą nadzór nad czynnościami stanowiącymi przedmiot umowy będzie ..... tel..... .
3. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do występowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy i kontroli jej realizacji będzie Pani Katarzyna Liszka tel. 32 238 54 23 lub Pani Kamila Ferenc tel. 32 238 54 23 lub Pani Magdalena Jurczyk tel. 32 239 13 16 bądź inna osoba wyznaczona przez Naczelnika (lub jego zastępcę) Wydziału Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe pełnienia nadzoru nad realizacją zleceń przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie
§ 6

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty brutto: ……..zł (słownie:……zł), w tym wartość netto w wysokości ……..zł i podatek VAT w wysokości……..zł. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego w przypadku, gdy łączne

wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy będzie niższe od wynagrodzenia umownego, o którym mowa w zdaniu 1.

1.** Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy nie przekroczy kwoty: …… zł (słownie: …… zł).
Całkowita wartość umowy wynosi: …… zł (słownie: …… zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: …… zł. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego w przypadku, gdy łączne wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy będzie niższe od wynagrodzenia umownego, o którym mowa w zadaniu 1.

2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur miesięcznych wystawionych po wykonaniu zleconego zadania (faktury zadaniowe).
3. Podstawą wystawienia faktury jest oświadczenie Wykonawcy potwierdzające należyte wykonanie zleconych zadań (zał. 13 do SIWZ) podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 5 Umowy oraz kosztorys powykonawczy opracowany dla każdego zlecenia (z wyszczególnieniem każdej pozycji w zleceniu) podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Do oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego należyte wykonanie zleconego zadania należy dołączyć dokumentację fotograficzną umożliwiającą zidentyfikowanie miejsca naprawy (wykonaną aparatem fotograficznym o rozdzielczości co najmniej 5 Mpx z modułem GPS umożliwiającym lokalizację miejsca wykonania naprawy z możliwością zapisywania plików w formacie jpg) w wersji papierowej lub elektronicznej oraz udokumentowanie wykonania innych prac wchodzących w zakres zadania (np. odbiór terenu przez właściciela lub zarządcę po robotach ziemnych, sposób zagospodarowania odpadów) oraz protokół odbioru technicznego ostatecznego zasilania w energię elektryczną sporządzony z udziałem przedstawiciela firmy Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach (tylko w przypadku budowy i odbioru nowego punktu pomiarowo-rozdzielczego).
5. W przypadku konieczności wywozu odpadów (materiałów budowlanych, drogowych, gruntu z wykopów, elementów metalowych i innych) powstałych w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca powinien dołączyć do oświadczenia wskazanego w ust. 3 oświadczenie następującej treści: „Oświadczam, że odpady jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą Umową zostały zagospodarowane w sposób przewidziany w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) oraz wymaganiami ochrony środowiska".
6. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego należyte wykonanie każdego zleconego zadania zgodnie z Umową będzie przedłożenie dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 4 i 5 oraz dokumentacji powykonawczej inwestycji (zał. 11 do SIWZ), ale tylko w przypadku konieczności przebudowy słupa oświetleniowego lub innego urządzenia elektrycznego.
7. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

7.** W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1** ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1** nie ulegnie zmianie.

8. Faktura wystawiona będzie w terminie do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym.
9. *** Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym[1.]
10. **** Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.

11. **** W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 10***** Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 13 w terminie i w sposób wskazany w ust.13, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
12. ***** Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 13 w terminie i w sposób wskazany w ust. 13.
13. Należności wynikające z niniejszej umowy zostaną przekazane na konto Wykonawcy w banku: …….. nr konta: …….. w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Do faktury zostaną dołączone załączniki wskazane w ust. 3, 4, 5 i 6 wystawione nie później niż ostatniego roboczego dnia miesiąca.
14. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 631-10-06-640.
16. Strony ustalają, że kosztorysowe wskaźniki cenotwórcze podane w § 4 ust. 4 nie będą aktualizowane.
17. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
18. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
19. ****** W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. ****** W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1/ust. 1**, z tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzony w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

Gwarancja i rękojmia
§ 7

1. Na objęte przedmiotem umowy usługi i roboty budowlano-montażowo-elektryczne Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 36 miesięcy gwarancji i rękojmi licząc od dnia podpisania oświadczenia potwierdzającego należyte (prawidłowe) wykonanie każdego zleconego zadania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady na zasadach ogólnych oraz ustalonych niniejszą umową.
3. Zgłoszenia konieczności usunięcia wad w ramach gwarancji lub rękojmi dokonuje Zamawiający (Wydział Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach).
4. Terminy usunięcia wad z tytułu gwarancji nie określone w dokumencie gwarancyjnym oraz z tytułu rękojmi określi każdorazowo Zamawiający.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności określonych w dokumencie gwarancyjnym stanowiącym załącznik nr 12 do SIWZ.
6. Zasady dotyczące realizacji uprawnień z tytułu rękojmi:
   a) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania rękojmi,

b) w przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację oświetlenia lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w 3 dni od daty zawiadomienia,
c) pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w lit. b) i nie wykluczające eksploatacji oświetlenia, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
d) stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy,
e) nie podlegają uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi wady powstałe na skutek siły wyższej, pod pojęciem których strony przyjmują: stan klęski żywiołowej, akty wandalizmu, wypadki drogowe,
f) czas trwania rękojmi na wady, licząc od daty odbioru przez Zamawiającego wynosi 36 miesięcy na całość robót i materiałów użytych do wykonania zleconego zadania,
g) dniem, od którego liczy się okres rękojmi, jest dzień dokonania uruchomienia urządzenia do użytku,
h) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował osobom trzecim i Zamawiającemu z powodu nieczynnego oświetlenia w czasie usuwania usterek,
i) obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnić prawidłowy stan techniczny całości instalacji oraz niezbędne dokumenty umożliwiające przekazanie instalacji do eksploatacji po upływie okresu rękojmi podmiotowi trzeciemu.

Kary umowne
§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości jednokrotnego wynagrodzenia brutto za miesiąc, poprzedzający miesiąc, w którym nastąpiło skuteczne doręczenie drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu.
2. Wykonawca zostanie obciążony karą umowną odpowiadającą kwocie netto wskazanej w kosztorysie powykonawczym za realizację zlecenia (lub jego części), co do którego (co do której) Zamawiający poweźmie udokumentowaną i potwierdzoną informację, że Wykonawca wykonał je nieprawidłowo, natomiast wystawił oświadczenie (wskazane w § 6 ust. 3) o jego prawidłowym wykonaniu, z zastrzeżeniem ust. 11.
3. W przypadku nie uzgodnionego z Zamawiającym świecenia oświetlenia ulicznego przez ponad 4 godziny poza wyznaczonymi godzinami świecenia (ustawionymi w zegarach astronomicznych), liczonymi od chwili potwierdzonego zgłoszenia świecenia, Wykonawca zostanie obciążony kwotą 500,00 zł.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje zlecenia w terminie określonym w § 3 ust. 2, 3 lub 4 zostanie on obciążony karą umowną w wysokości 70 zł za każdy nie świecący punkt świetlny, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2, 3 lub 4.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości jednokrotnego wynagrodzenia brutto za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym nastąpiło skuteczne doręczenie drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu.
6. Jako wysokość wynagrodzenia brutto w ust. 1 i 5 stanowiącą podstawę naliczenia kary umownej dla pierwszego miesiąca umowy przyjmuje się kwotę 5000,00 zł brutto.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku dostępności systemu obsługi zgłoszeń awarii oświetlenia dostępnego on-line z winy Wykonawcy w wysokości 50 zł brutto za każdy dzień, w którym Zamawiający oraz jednostki porządkowe nie będą mogły z niego korzystać.

8. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia logo firmy w widocznym miejscu na sprzęcie oraz na ubraniach pracowników. Za każdy stwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego przypadek odstępstwa od tego wymogu Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 100 zł.
9. Za każdy dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 3 - w wysokości 100,00 zł.
10. Za każde niezłożone przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenie w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą czynności wskazane w § 2 ust. 3 - w wysokości 100,00 zł.
11. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1-10 strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy kary określone w ust. 1-10 nie pokrywają ich szkód.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
13. Łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy w miesiącu nie przekroczy 70% wynagrodzenia brutto, przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc, za wyjątkiem sytuacji określonej w ust.1.

Kary umowne**
§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości jednokrotnego wynagrodzenia, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym nastąpiło skuteczne doręczenie drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
2. Wykonawca zostanie obciążony karą umowną odpowiadającą kwocie netto wskazanej w kosztorysie powykonawczym za realizację zlecenia (lub jego części), co do którego (co do której) Zamawiający poweźmie udokumentowaną i potwierdzoną informację, że Wykonawca wykonał je nieprawidłowo, natomiast wystawił oświadczenie (wskazane w § 6 ust. 3) o jego prawidłowym wykonaniu, z zastrzeżeniem ust. 11.
3. W przypadku nie uzgodnionego z Zamawiającym świecenia oświetlenia ulicznego przez ponad 4 godziny poza wyznaczonymi godzinami świecenia (ustawionymi w zegarach astronomicznych), liczonymi od chwili potwierdzonego zgłoszenia świecenia, Wykonawca zostanie obciążony kwotą 500,00 zł.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje zlecenia w terminie określonym w §3 ust. 2,3 lub 4 zostanie on obciążony karą umowną w wysokości 70 zł za każdy nie świecący punkt świetlny, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2, 3 lub 4.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości jednokrotnego wynagrodzenia, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, za miesiąc poprzedzający miesiąc w którym nastąpiło skuteczne doręczenie drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
6. Jako wysokość wynagrodzenia-stanowiącego wartość należną Wykonawcy powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający-w ust. 1 i 5 stanowiącą podstawę naliczenia kary umownej dla pierwszego miesiąca umowy przyjmuje się kwotę 5000,00 zł.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku dostępności systemu obsługi zgłoszeń awarii oświetlenia dostępnego on-line z winy Wykonawcy w wysokości 50 zł za każdy dzień, w którym Zamawiający oraz jednostki porządkowe nie będą mogły z niego korzystać.

8. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia logo firmy w widocznym miejscu na sprzęcie oraz na ubraniach pracowników. Za każdy stwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego przypadek odstępstwa od tego wymogu wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 100 zł.
9. Za każdy dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 3 - w wysokości 100,00 zł.
10. Za każde niezłożone przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenie w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą czynności wskazane w § 2 ust. 3 - w wysokości 100,00 zł.
11. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1-10 strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1-10 nie pokrywają ich szkód.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
13. Łączna wysokość kar umownych - za wyjątkiem sytuacji określonej w ust.1 -naliczonych wobec Wykonawcy w miesiącu nie przekroczy 70% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.

Termin wykonania przedmiotu umowy
§ 9

Termin wykonania przedmiotu umowy nastąpi od dnia wygaśnięcia umowy nr PU.7021.2.224.2019 CRU: 173/20 z dnia 27.01.2020 r. i pisemnego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie, jednakże nie później niż 01.01.2021 r. i sukcesywnie przez 12 miesięcy, lecz nie dłużej niż do czasu wykorzystania kwoty umownej, o której mowa w § 6 ust.1/§ 6 ust.1**.

Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie umowy
§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   a) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a zmiany powyższej nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu z zastrzeżeniem, że odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach – nie przysługują wtedy Wykonawcy kary umowne,
   b) Wykonawca nie rozpoczął usługi, o której mowa w § 1 umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie podejmuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia realizacji usługi, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
   a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty należności, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,

b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn podpisania oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego należyte (prawidłowe) wykonanie zleconego zadania pomimo wezwania Wykonawcy złożonego na piśmie, po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podpisania, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Każda ze stron może rozwiązać umowę z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego. Ust.3 stosuje się odpowiednio.

Zmiany Umowy
§ 11

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika z następujących okoliczności:
   1) Zmiany terminu realizacji zadań i ich odbioru (bez zmiany wynagrodzenia), w następstwie:
      a) działania siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania; pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, terroryzm, inwazja, zamieszki,
      b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót; pod pojęciem niekorzystnych warunków atmosferycznych rozumie się warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, mających wpływ na możliwość prowadzenia prac jak: długotrwałe intensywne opady, powódź, temperatura,
      c) wystąpienia zamówień dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

   2) zmiany przedstawicieli oraz reprezentantów stron Umowy w przypadku ich zmiany (bez zmiany wynagrodzenia),
   3) zmiany danych oraz nazwy Wykonawcy w przypadku ich zmiany (bez zmiany wynagrodzenia),
   4) zmian przy podwykonawstwie (bez zmiany wynagrodzenia),
   5) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 6 ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie,
   5)** w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w § 6 ust. 1** ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1** nie ulegnie zmianie,
   6) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie (bez zmiany wynagrodzenia),
   7) w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do danych osobowych, których administratorem jest Urząd, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w *Polityce bezpieczeństwa danych osobowych* Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia).

3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe
§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego.**
3. Strony oświadczają, że przed wystąpieniem na drogę sądową dołożą wszelkich starań do polubownego rozwiązania ewentualnych konfliktów.
4. Integralną częścią umowy są:
   1) SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami.
   2) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
   3) Dokument gwarancyjny.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**
……..	……
……..	……

[1] zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowania do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą

** dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający
*** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT
**** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy
***** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy
****** dotyczy umów na świadczenie usług zawartych z kontrahentem zagranicznym