

ZAMAWIAJACY: GLIWICE - MIASTO NA PRAWACH POWIATU
UL. ZWYCIĘSTWA 21, 44-100 GLIWICE

ZADANIE: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 UL. I. DASZYŃSKIEGO 424 -
REMONT OBIEKTÓW

ADRES: 44-100 GLIWICE UL. I. DASZYŃSKIEGO 424

ZAKRES: remont podestu schodów zejścia do piwnic budynku,
remont pomieszczenia 006 (komunikacja/wiatrołap) oraz 005
kotłownia,
remont pomieszczenia 008 (magazyn) oraz 010 (archiwum),
remont pomieszczenia 009 (magazyn),
remont instalacji centralnego ogrzewania sali gimnastycznej
(pom. 1.37) oraz korytarza (pom. 1.29),
wymianę wentylatorów dachowych – wentylacja mechaniczna
toalet W1 i W2
budynku zlokalizowanego przy ul. I. Daszyńskiego 424 na
działce ewidencyjnej nr 1571, 1572, 1573, 1576 obręb Ostropa
Północ, w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Program funkcjonalno - użytkowy

KODY CPV:

45.00.00.00-7	Roboty budowlane
45.45.30.00-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45.32.00.00-6	Roboty izolacyjne
71.22.00.00-6	Usługi projektowania architektonicznego
71.32.00.00-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71.24.80.00-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71.24.70.00-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
71.52.00.00-9	Usługi nadzoru budowlanego

Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego

I. Część opisowa.....	2
1. Opis ogólny	2
2. Lokalizacja i stan istniejący	2
3. Przedmiot zamówienia	2
4. Materiały budowlane.....	3
II. Część informacyjna	3
Załączniki:.....	6

Sporządził:
Aleksandra Rejnat
02.03.2021r.

I. Część opisowa.

1. Opis ogólny

Przedmiotem zamówienia jest:

- remont podestu schodów zejścia do piwnic budynku,
- remont pomieszczenia 006 (komunikacja/wiatrołap) oraz 005 kotłownia,
- remont pomieszczenia 008 (magazyn) oraz 010 (archiwum),
- remont pomieszczenia 009 (magazyn),
- remont instalacji centralnego ogrzewania sali gimnastycznej (pom. 1.37) oraz korytarza (pom. 1.29),
- wymianę wentylatorów dachowych – wentylacja mechaniczna toalet W1 i W2

budynku zlokalizowanego przy ul. I. Daszyńskiego 424 na działce ewidencyjnej nr 1571, 1572, 1573, 1576 obręb Ostropa Północ, w systemie zaprojektuj i wybuduj.

2. Lokalizacja i stan istniejący

Budynek będący przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest na dz. nr 1571, 1572, 1573, 1576 obręb Ostropa Północ.

W roku 2016 została zrealizowana inwestycja pod nazwą „Szkoła Podstawowa nr 3, ul. I. Daszyńskiego 424 - termomodernizacja i modernizacja budynku” zakres tego zadania został określony w postępowaniu przetargowym oraz dokumentacji projektowej, które są dostępne do wglądu na stronie internetowej <https://bip.gliwice.eu/zamowienia-publiczne/zamowienie/5471>

Ścieżka dostępu: strona internetowa o adresie <http://bip.gliwice.eu> / Zakładka Przetargi / Postępowania, w których minął termin składania ofert / Wyszukiwarka, nazwa zamówienia: Szkoła Podstawowa nr 3, ul. I. Daszyńskiego 424 - termomodernizacja i modernizacja budynku.

W trakcie okresu gwarancyjnego stwierdzono wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę robót budowlanych. Szczegółowy opis stwierdzonych wad został zawarty w opracowaniu pn. „Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Daszyńskiego 424 – remont obiektów – ekspertyza” wykonanym przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe WEKTOR 26-052 Sitówka-Nowiny, Zagórsko ul. Ogrodowa 13 w czerwcu 2020r. które stanowi załącznik do niniejszego opracowania. Wada wskazana w ekspertyzie w zakresie:

- „przecieku w sanitariatach na II piętrze budynku” została usunięta w roku 2020,
- „okna na II piętrze budynku” Zamawiający odstępuje od jej usunięcia.

3. Przedmiot zamówienia

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania następujących prac i robót budowlanych związanych z:

- 1) remontem podestu schodów zejścia do piwnic budynku,
- 2) remontem pomieszczenia 006 (komunikacja/wiatrołap) oraz 005 kotłownia,
- 3) remontem pomieszczenia 008 (magazyn) oraz 010 (archiwum),
- 4) remontem pomieszczenia 009 (magazyn),
- 5) remontem instalacji centralnego ogrzewania sali gimnastycznej (pom. 1.37) oraz korytarza (pom. 1.29),
- 6) wymianą wentylatorów dachowych – wentylacja mechaniczna toalet W1 i W2

Roboty wskazane w ww. punktach były przedmiotem ekspertyzy, o której mowa w punkcie 2. Załącznikiem do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jest ww. ekspertyza na podstawie której wskazany powyżej zakres prac należy zaprojektować a następnie wykonać roboty budowlane.

Dla zakresu robót wskazanego w ww. podpunktach 1) – 6) Wykonawca robót przygotuje dokumentację techniczną w niezbędnym zakresie obejmującą: inwentaryzację obiektu, ocenę stanu technicznego obiektu, projekt techniczny. Nie dopuszcza się by przyjęte

rozwiązania projektowe były gorsze niż opisane w ww. ekspertyzie. Dokumentację Wykonawca przekaże do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy. Na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji Wykonawca przystąpi do realizacji robót budowlanych. Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu za protokołem w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (pliki pdf na płycie CD). Wykonawca jest odpowiedzialny za kompletność dokumentacji oraz za wady w dokumentacji. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej podczas prowadzenia robót Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt dokona poprawy dokumentacji projektowej, a w przypadku gdyby zmiany dokumentacji z powodu jej wad miały wpływ na koszt robót, wszelkie dodatkowe koszty będą kosztem Wykonawcy.

W cenie ryczałtowej należy ująć wykonanie wszystkich prac i robót, które towarzyszą realizacji w/w robót budowlanych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania, w tym prace zabezpieczające, porządkowe, wywóz i utylizacja elementów z rozbiórek i demontażu. Zamawiający wskazuje, że roboty będą realizowane w czynnym obiekcie oświatowym, w związku z czym przy sporządzaniu oferty Wykonawca winien wziąć pod uwagę, iż harmonogram realizacji robót będzie musiał zostać uzgodniony z jednostką oświatową. Zgodnie z tym harmonogramem Wykonawcy będą udostępniane pomieszczenia wewnątrz budynku. Prace w piwnicach (z wyłączeniem okresu osuszania ścian i sufitów) powinny zostać wykonane w terminie 1,5 miesiąca licząc od dnia rozpoczęcia robót przygotowawczych do zakończenia prac porządkowych. W okresie trwania osuszania ścian i sufitów pomieszczenia piwniczne mają zostać udostępnione Użytkownikowi, który będzie z nich korzystał zgodnie z przeznaczeniem poszczególnych pomieszczeń. W ofercie cenowej należy przewidzieć prace odtworzeniowe (np. uzupełnienia tynków, malowanie itp.), w celu pozostawienia obiektu w stanie nie pogorszonym względem stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych.

4. Materiały budowlane

- Zastosowane materiały budowlane mają posiadać parametry nie gorsze niż wskazane w ekspertyzie.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty - świadectwa dopuszczenia, certyfikaty wystawione przez krajowe instytucje.
- Przed użyciem wyrobów budowlanych Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu karty materiałowe dla każdego z wyrobów budowlanych.

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów – nie dotyczy. Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej. Zakres robót przewidziany w niniejszym zamówieniu będzie realizowany w ramach usuwania wad w trybie wykonawstwa zastępczego.
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
Działka ewidencyjna nr 1571, 1572, 1573, 1576 obręb Ostropa Północ jest własnością Gminy Gliwice.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
 - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie krajowych ocen technicznych,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
 - Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności,
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. – o odpadach,
 - Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej,
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
 - oraz inne obowiązujące przepisy pokrewne oraz zasady wiedzy budowlanej, w tym polskie normy i normy branżowe.
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:
- a) kopia mapy zasadniczej – nie dotyczy
 - b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów - nie dotyczy
 - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – nie dotyczy
 - d) inwentaryzacja zieleni – nie dotyczy
 - e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - nie dotyczy
 - f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - nie dotyczy
 - g) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,
 - zakres rozbiórek został wskazany w ww. ekspertyzie
 - inwentaryzacja obiektu w zakresie niezbędnym dla realizacji zamówienia jest w zakresie dokumentacji projektowej.
 - h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych - nie dotyczy

- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem – wskazano w pkt. 5 i 6.

5. Uwagi Zamawiającego

Godziny, w których prowadzone będą prace na terenie jednostki oświatowej oraz ewentualne korzystanie z mediów Wykonawca uzgodni z Dyrekcją Szkoły Podstawowej nr 3 ul. I. Daszyńskiego 424 w Gliwicach.

Wszystkie roboty realizować należy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi wykonania robót, normami oraz przepisami BHP.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca odpowiada za wszystkie uszkodzenia istniejących elementów, znajdujących się na terenie prowadzonych robót i w jego sąsiedztwie. W przypadku powstania takich uszkodzeń, związanych z prowadzeniem prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia terenu do stanu sprzed szkody na swój koszt, w terminie nie przekraczającym terminu zakończenia wszystkich robót budowlanych.

Wykonawca musi zapewnić wykonanie prac, dostaw i wykonać roboty budowlane wymienione w niniejszym dokumencie oraz wszelkie inne nie wymienione, a konieczne dla prawidłowego zrealizowania zamówienia.

Wykonawca może być obciążony każdymi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w związku z błędem, zaniedbaniem, działaniem lub brakiem działania ze strony Wykonawcy.

Wykonawca winien spełniać wszelkie wymagania przepisów ochrony środowiska.

Niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest oczyścić plac budowy i usunąć z terenu prowadzonych robót wszelkie nagromadzone w nadmiarze materiały budowlane, odpady oraz wszelkie tymczasowe budowle i przekazać całość terenu Zamawiającemu w stanie wolnym od wszelkich zanieczyszczeń i zgodnym z docelowym przeznaczeniem.

Wykonawca podejmie wszelkie działania w celu zminimalizowania wszelkich niedogodności takich jak: kurz, dym, wonie i hałas, będących skutkiem prac wykonawczych.

Cały sprzęt budowlany oraz materiały wykorzystywane w pracach budowlanych przez Wykonawcę winny być składowane w miejscach nie stwarzających zagrożeń dla środowiska. Miejsca składowania sprzętu, materiałów budowlanych, materiałów z demontażu i rozbiórek należy uzgodnić z dyrekcją jednostki oświatowej.

Wszystkie odstępstwa od wskazanych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowy robót wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy przez Zamawiającego odbioru robót.

Oferowana cena będzie zawierać wszystkie koszty Wykonawcy, w tym m.in.: wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie jakie wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk wykonawcy oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności VAT, wykonawca winien uwzględnić przy określeniu ceny wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w specyfikacji warunków zamówienia oraz warunków realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Warunki bezpieczeństwa pracy, zabezpieczenia robót, materiałów oraz obiektów budowlanych.

Wykonawca zabezpieczy całość robót wraz z przenośnymi materiałami, oraz sprzętem znajdującym się na terenie prowadzonych robót i w jego pobliżu w ciągu całego okresu trwania Umowy.

Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie potrzebne środki ostrożności, aby nie dopuścić do strat lub szkód względem robót, materiałów bądź obiektu, spowodowanych kradzieżą lub innym działaniem. W tym celu zapewni potrzebną ochronę i oświetlenie dla bezpieczeństwa robót i ochrony mienia publicznego.

Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego i będzie przestrzegał zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

Wykonawca zabezpieczy strefy niebezpieczne przez ogrodzenie i oznakowanie w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym (w tym małym dzieciom). Wszelkie przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej Wykonawca zabezpieczy daszkami ochronnymi.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić by wszystkie osoby przebywające na terenie prowadzonych robót lub w jego pobliżu, zostaną przeszkolone w zakresie BHP.

Wykonawca powinien podjąć wszelkie czynności w celu ochrony środowiska i uniknięcia niepotrzebnego hałasu i zakłóceń.

Wykonawca winien wyznaczyć odpowiednio wykwalifikowaną osobę na stanowisko Inspektora BHP na terenie prowadzonych robót.

Wykonawca winien zapewnić nadzór nad realizacją prac i robót budowlanych realizowanych w ramach niniejszego zamówienia przez osoby dysponujące stosownymi uprawnieniami budowlanymi dla przedmiotowego zakresu.

Załączniki:

- 1) Wyciąg z pierwotnej dokumentacji projektowej (całość pierwotnej dokumentacji projektowej jest dostępna do wglądu na stronie internetowej) <https://bip.gliwice.eu/zamowienia-publiczne/zamowienie/5471>
- 2) "Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Daszyńskiego 424 – remont obiektów – ekspertyza" opracowana przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe WEKTOR 26-052 Sitówka-Nowiny, Zagórsko ul. Ogrodowa 13 w czerwcu 2020r.