Oznaczenie sprawy: IR.7011.11.15.2022

Załącznik nr 4 do ogłoszenia

Załącznik nr 2 do umowy

# **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

Nazwa zadania:

**„Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 8, ul. Syriusza 30  
– wykonanie drenażu przy murach oporowych  
- w systemie zaprojektuj i wybuduj (2)”**

Adres (lokalizacja) obiektu budowlanego, którego dotyczy PFU:

Rodzinne Ogródki Działowe „METEOR”

ul. Perseusza, 44-100 Gliwice, działki: 75/1 obręb: Kopernik

Kod CPV:

45.23.24.51-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

71.22.10.00-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71.24.80.00-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

Zamawiający:

**GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU**

**ul. Zwycięstwa 21**

**44-100 Gliwice**

Spis treści:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Opis wymagań dot. dokumentacji projektowej
3. Opis wymagań dot. realizacji robót budowlanych
4. Część informacyjna dla przedmiotu zamówienia
5. Załączniki

Opracował: Tomasz Plewiński

Data opracowania: 09.02.2022 r.

1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia**
   * + 1. Przedmiotem zamówienia jest:
2. wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dla zadania:

**„Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 8 ul. Syriusza 30  
– wykonanie drenażu przy murach oporowych  
- w systemie zaprojektuj i wybuduj (2)”**

z uwzględnieniem konieczności wykonania badań geotechnicznych (badań gruntowo-wodnych) i opracowania dokumentacji geotechnicznej (opinii geotechnicznej);

1. złożenie w imieniu Zamawiającego właściwemu organowi kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych dla projektowanego zadania wraz z uzyskaniem akceptacji tego zgłoszenia przez organ, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych oraz pozyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń decyzji, zgłoszeń itp. aktów niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych;
2. sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę;
3. zrealizowanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych;

wraz z robotami towarzyszącymi oraz czynnościami niezbędnymi do realizacji robót budowlanych opisanych we wzorze umowy,

1. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie / zgłoszenie zakończenia robót budowlanych/budowy do organu architektoniczno – budowlanego,
2. przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
   * + 1. Zakres zadanie w systemie zaprojektuj i wybuduj obejmuje:
3. dokumentację projektową oraz roboty budowlane, obejmujące zaprojektowanie i wybudowanie systemu drenażowego na terenie ROD „Meteor” zlokalizowanych przy ul. Perseusza w Gliwicach.

Orientacyjna lokalizacja instalacji drenażowej: wzdłuż muru oporowego Areny lekkoatletycznej zlokalizowanej przy ul. Syriusza 30 /załącznik nr 2 do PFU/.

1. pozyskanie Warunków technicznych dotyczących lokalizacji instalacji drenażowej oraz wpięciem do miejskich kolektorów deszczowych (sieci kanalizacji deszczowej); w zakresie dokumentacji projektowej, jak i robót budowlanych spełnienie obowiązujących wymagań wydanych przez Wydział Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
2. w ramach zadania należy opracować dokumentację projektową oraz wykonać roboty budowlane na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej; zakres rzeczowy:

a) inwentaryzacja stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej;

b) wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego w celu określenia warunków gruntowo-wodnych wzdłuż muru oporowego Areny lekkoatletycznej, oraz alejki łączącej ww. miejsce z ulicą Perseusza; w której zlokalizowana jest miejska sieć kanalizacji deszczowej *(badania powinna zawierać w szczególności charakterystykę warstw wodonośnych i określenie zwierciadła wód podziemnych)*;

c) wykonanie drenażu wzdłuż muru oporowego Areny lekkoatletycznej (od strony ogródków działkowych), poprzedzone  wykonaniem badań geotechnicznych, (Użytkownik informuje o pojawianiu się rozlewisk wody po ulewnych deszczach ww. miejscu, oraz utrzymywaniu się ich przez dłuższy czas po ustaniu opadów) wraz z zabudową:

- studni drenażowych startowych, pośrednich i końcowych,

- **zbiornika retencyjnego w postaci retencji rurowej lub zbiornikowej** (o ile jego zabudowa zostanie wskazany w warunkach technicznych podłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wydanych przez Wydział Gospodarowania Wodami Urzędu Miasta) wraz z zabudową studni wstępnej przed zbiornikiem retencyjnym (studnia z pogłębionym dnem – z osadnikiem);

- regulatora przepływu wody deszczowej (o ile jego zabudowa zostanie wskazany w warunkach technicznych podłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wydanych przez Wydział Gospodarowania Wodami Urzędu Miasta), zabudowa w studni rewizyjnej, włazowej z kręgów betonowych o średnicy zgodnej z wymogami Wydziału Gospodarowania Wodami;

- przywrócenie stanu alejek na terenie ROD „Meteor” do stanu z przed wykonania robót budowlanych – stan alejek powierzchnia trawiasta;

- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

1. uzgodnienie dokumentacji z Wydziałem Gospodarowania Wodami Urzędu Miasta Gliwice oraz PWiK Gliwice oraz innymi jednostkami o ile okaże się to konieczne w trakcie realizacji prac projektowych i wykonawczych robót budowlanych;
2. organizację spotkań Wykonawcy - Jednostki Projektowania z przedstawicielami Użytkownika i Zamawiającego w celu omówienia proponowanych rozwiązań projektowych,
3. konieczność uzyskania akceptacji przyjętych rozwiązań projektowych przez Zamawiającego i Użytkownika na etapie procesu projektowania przed ostatecznym jej opracowaniem i przed terminem przekazania dokumentacji projektowej do Zamawiającego.
4. **Opis wymagań dotyczących dokumentacji projektowej i nadzoru autorskiego**

**Przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania geotechniczne (badania gruntowo-wodne) oraz opracować dokumentację geotechniczną (opinię geotechniczną).**

1. Wykonawca pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do realizacji zadania dokumenty, dane i informacje jak: warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.
2. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca wykona badania geotechniczne (badania gruntowo-wodne) i opracuje dokumentacje geotechniczną (opinię geotechniczną).
3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji projektowej w wymaganym prawem i przez Zamawiającego zakresie – szczegółowy zakres wg wzoru umowy.
4. Nadzór autorski - zapewnienie udziału autora dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych /nadzór autorski/. W zakres zapewnienia udziału autora dokumentacji projektowej w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:
   1. pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach;
   2. uczestnictwo w naradach roboczych;
   3. wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających;
   4. sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia;
   5. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji   
      z dokumentacją projektową;
   6. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;
   7. ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą Robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
   8. uczestnictwo w odbiorze końcowym.

**III Opis wymagań dot. realizacji robót budowlanych**

1. Roboty budowlane
   1. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymogami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych [STWiORB] z zachowaniem norm, zgodnie z uzyskanymi decyzjami i przepisami prawa oraz zgodnie z zapisami umowy i ogłoszeniu o przetargu;
   2. koszt prac, dostaw i usług objęty ceną ofertową, powinien pokrywać wszystkie niezbędne nakłady, w tym także nie wymienione bezpośrednio w dokumencie,   
      a konieczne do prawidłowego zrealizowania zamówienia;
   3. wszystkie odstępstwa od wskazanych w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy;
   4. Wykonawca zapewni wykonanie prac, robót budowlanych wymienionych w programie funkcjonalno - użytkowym i umowie oraz wszelkie inne nie wymienione, a koniecznych dla prawidłowego zrealizowania zamówienia;
   5. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego w przeciągu 2 dni   
      od daty pojawienia się przesłanek, które mogą mieć w jego opinii wpływ   
      na harmonogram i mogą spowodować koszty dodatkowe;
   6. Wykonawca może być obciążony każdymi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w związku z błędem, zaniedbaniem, działaniem lub brakiem działania ze strony Wykonawcy, dostawców, podwykonawców, dalszych podwykonawców i innych podmiotów biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia;
   7. Wykonawca będzie organizował i przeprowadzał niezbędne próby, badania   
      i odbiory oraz będzie dokonywał uzupełnień dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i po jej zakończeniu;
   8. Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót;
   9. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej w wymaganym prawem i przez Zamawiającego zakresie – szczegółowy zakres wg wzoru umowy.
2. Warunki bezpieczeństwa prac, zabezpieczenia robót, materiałów oraz obiektu:
   1. Wykonawca zabezpieczy całość robót wraz z przenośnymi materiałami, oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy w ciągu całego okresu trwania Umowy;
   2. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie potrzebne środki ostrożności,   
      aby nie dopuścić do strat lub szkód względem robót, materiałów bądź obiektu, spowodowanych kradzieżą lub innym działaniem;
   3. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego i będzie przestrzegał zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
   4. Wykonawca zabezpieczy strefy niebezpieczne (miejsca na terenie budowy   
      w którym występują zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi) przez ogrodzenie   
      i oznakowanie w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;
   5. Wykonawca ma obowiązek zapewnić by wszystkie osoby przebywające na placu budowy, zostały przeszkolone w zakresie BHP;
   6. Wykonawca zobowiązuje się nie powodować w trakcie prowadzonych prac budowlanych zbędnych utrudnień w ruchu drogowym oraz pieszym w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy oraz na żadnych przylegających terenach użyteczności publicznej;
   7. Wykonawca powinien podjąć wszelkie uzasadnione kroki w celu ochrony środowiska i uniknięcia niepotrzebnego hałasu i zakłóceń;
   8. Wykonawca winien wyznaczyć odpowiednio wykwalifikowaną osobę na stanowisko Inspektora BHP na budowie.
3. Odbiór robót budowlanych

Szczegółowa procedura odbiorowa wg wzoru umowy.

**IV Część informacyjna dla przedmiotu zamówienia**

1. Opis ogólny terenu, w którym realizowany będzie przedmiot zamówienia.

Charakterystyka terenu – Rodzinne Ogródki Działkowe „Meteor” – teren usytuowany na działce geodezyjnej nr 75/1, obręb os. Kopernika przy ul. Perseusza. Punkt włączenia projektowanego drenażu wg pozyskanych warunków z Wydziału Gospodarowania Wodami. Schemat ideowy oczekiwanego rozwiązania przedmiotu umowy obrazuje załącznik nr 2 do PFU.

1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na jego pisemny wniosek.

1. Podstawy prawne

Przy realizacji przedmiotu umowy należy stosować obowiązujące przepisy prawa,

w tym między innymi:

* Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane,
* Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej   
  z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
* Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
* Ustawy z dnia 27.04.2001r. – Prawo ochrony środowiska,
* Ustawa z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody,
* Ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
* Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej   
  z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
* Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18.11.2016r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 20.12.2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
* Ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych.

**V. Załączniki:**

1. Mapa poglądowa.

2. Schemat ideowy oczekiwanego rozwiązania przedmiotu umowy.