



**PREZYDENT MIASTA GLIWICE  
INFORMUJE O ZMIANIE OGŁOSZENIA**

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym - wariant I (bez negocjacji)  
pod nazwą  
**Termomodernizacja i modernizacja budynku przy ul. Fiołkowej 24 - roboty  
budowlane**

**Data zamieszczenia ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 02-04-2025**

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia  
Termomodernizacja i modernizacja budynku przy ul. Fiołkowej 24 - roboty budowlane**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto Gliwice
- 1.2.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255335
- 1.4.) Adres zamawiającego:
  - 1.4.1.) Ulica: Zwycięstwa 21
  - 1.4.2.) Miejscowość: Gliwice
  - 1.4.3.) Kod pocztowy: 44-100
  - 1.4.4.) Województwo: śląskie
  - 1.4.5.) Kraj: Polska
  - 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki
  - 1.4.7.) Numer telefonu: 32 238-55-30
  - 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: za@um.gliwice.pl
  - 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gliwice.eu/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00174079
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2025-04-02

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2025/BZP 00114182
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

I. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: "Termomodernizacja i modernizacja budynku przy ul. Fiołkowej 24 - roboty budowlane" w ramach którego przewiduje się :

- 1) wykonanie robót budowlanych, a w szczególności:
  - a) roboty rozbiórkowe, przygotowawcze,
  - b) wykonanie izolacji przeciwwodnej/ przeciwwilgociowej pionowej do poziomu ław fundamentowych,
  - c) wykonanie drenażu opaskowego i podłączenie do instalacji kanalizacji deszczowej,
  - d) modernizacja schodów zewnętrznych głównych i schodów wejścia bocznego,
  - e) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
  - f) wykonanie szybu windy wewnętrznej oraz montaż windy,
  - g) wykonanie nowego podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami (wejście boczne budynku),
  - h) wymiana pokrycia dachu oraz ocieplenie połaci,
  - i) wymiana rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich,

- j) modernizacja kominów,
  - k) wymiana instalacji odgromowej,
  - l) wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz, montaż wyłącznika p.poz.,
  - m) wykonanie zasilania; dźwigu, pomp zatapialnych
  - n) wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej czujnika detekcji dymu
  - o) wydzielenie pożarowo klatki schodowej oraz zabezpieczenie stropu nad piętrem
  - p) wymiana instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników,
  - q) renowacja naprawa tynków,
  - r) prace naprawcze, odtworzeniowe i wykończeniowe, wraz z robotami towarzyszącymi oraz czynnościami niezbędnymi do realizacji robót budowlanych opisanych w niniejszej umowie,
- 2) przed oddaniem do eksploatacji należy zgłosić odbiór dźwigu do Urzędu Dozoru Technicznego
- 3) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

- a) dokumentacji projektowej składającej się z projektu budowlanego (wraz z projektem zagospodarowania), wydanej na jego podstawie decyzji nr AB-332/2023 z dnia 20.07.2023 r. o pozwoleniu na remont i przebudowę budynku nauki i oświaty w ramach zadania „Termomodernizacja budynku przy ul. Fiołkowej 24 w Gliwicach – roboty budowlane” oraz projektu technicznego, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentów formalnych stanowiących załącznik do specyfikacji warunków zamówienia.
- b) wzorze umowy i Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Genę oferty należy obliczyć na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz Warunków realizacji przedmiotu zamówienia.

## II. Inne wymagania Zamawiającego:

- 2.1. Wykonawca uwzględni specyfikę pracy w czynnych obiektach realizujących świadczenia z zakresu prowadzenia warsztatów terapii zajęciowej dla osób z niepełnosprawnościami i dostosuje do niej sposób realizacji robót budowlanych. Zamawiający informuje, że ustawowa przerwa w zajęciach w 2025 r. planowana jest w terminie od 19.07.2025 r. do 17.08.2025 r. i w związku z powyższym w ww. terminie Wykonawca winien wykonać wszelkie roboty budowlane związane z koniecznością czasowego odłączenia budynku od dostaw ciepłej wody użytkowej i gazu ziemnego, wykonania nowego pokrycia dachu oraz prac związanych z dostawą i montażem: windy oraz okien oddymiających klatkę schodową.
- 2.2 Wykonawca musi zorganizować teren budowy w taki sposób aby umożliwić Użytkownikowi prowadzenie swojej działalności. Wykonawca robót zobowiązany jest do ogrodzenia terenu prowadzonych robót budowlanych.
- 2.3. Wykonawca sporządzi harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy, który zostanie przekazany Zamawiającemu do dnia zawarcia umowy, z uzyskaniem wcześniejszej akceptacji jego formy i zapisu przez Zamawiającego. Harmonogram musi uwzględniać założenie jak powyżej i być sporządzony wg. wzoru załączonego do SWZ.
- 2.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaangażowania podmiotu zewnętrznego w funkcji Inżyniera Kontraktu do działania w imieniu Miasta w zakresie nadzorowania budowy i rozliczania kosztów robót. W przypadku ustanowienia Inżyniera Kontraktu Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Inżynierem Kontraktu i wybranymi inspektorami nadzoru inwestorskiego.
- 2.5. Wykonawca będzie utrzymywał możliwość przejazdu oraz zapewni dojazd dla Straży Pożarnej oraz innych służb ratowniczych do budynku celem umożliwienia przeprowadzenia ewentualnej akcji ratowniczo-gaśniczej.

III. Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia pn.: "Termomodernizacja i modernizacja budynku przy ul. Fiołkowej 24 - roboty budowlane" wynosi 1 838 843,50 zł brutto.

Zamawiający informuje, że kwota jw. nie jest tożsama z szacunkową wartością zamówienia.

Po zmianie:

I. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: "Termomodernizacja i modernizacja budynku przy ul. Fiołkowej 24 - roboty budowlane" w ramach którego przewiduje się :

- 1) wykonanie robót budowlanych, a w szczególności:
- a) roboty rozbiórkowe, przygotowawcze,
  - b) wykonanie izolacji przeciwwodnej/ przeciwwilgociowej pionowej do poziomu ław fundamentowych,
  - c) wykonanie drenażu opaskowego i podłączenie do instalacji kanalizacji deszczowej,
  - d) modernizacja schodów zewnętrznych głównych i schodów wejścia bocznego,
  - e) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
  - f) wykonanie szybu windy wewnętrznej oraz montaż windy,

- g) wykonanie nowego podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami (wejście boczne budynku),
  - h) wymiana pokrycia dachu oraz ocieplenie połaci,
  - i) wymiana rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
  - j) modernizacja kominów,
  - k) wymiana instalacji odgromowej,
  - l) wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz, montaż wyłącznika p.poz.,
  - m) wykonanie zasilania; dźwigu, pomp zatapialnych
  - n) wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej czujnika detekcji dymu
  - o) wydzielenie pożarowo klatki schodowej oraz zabezpieczenie stropu nad piętrem
  - p) wymiana instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników,
  - q) renowacja naprawa tynków,
  - r) prace naprawcze, odtworzeniowe i wykończeniowe, wraz z robotami towarzyszącymi oraz czynnościami niezbędnymi do realizacji robót budowlanych opisanych w niniejszej umowie,
- 2) przed oddaniem do eksploatacji należy zgłosić odbiór dźwigu do Urzędu Dozoru Technicznego
- 3) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

- a) dokumentacji projektowej składającej się z projektu budowlanego (wraz z projektem zagospodarowania), wydanej na jego podstawie decyzji nr AB-332/2023 z dnia 20.07.2023 r. o pozwoleniu na remont i przebudowę budynku nauki i oświaty w ramach zadania „Termomodernizacja budynku przy ul. Fiołkowej 24 w Gliwicach – roboty budowlane” oraz projektu technicznego, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentów formalnych stanowiących załącznik do specyfikacji warunków zamówienia.
- b) wzorze umowy i Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Cenę oferty należy obliczyć na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz Warunków realizacji przedmiotu zamówienia.

## II. Inne wymagania Zamawiającego:

- 2.1. Wykonawca uwzględni specyfikę pracy w czynnych obiektach realizujących świadczenia z zakresu prowadzenia warsztatów terapii zajęciowej dla osób z niepełnosprawnościami i dostosuje do niej sposób realizacji robót budowlanych. Zamawiający informuje, że ustawowa przerwa w zajęciach w 2025 r. planowana jest w terminie od 19.07.2025 r. do 17.08.2025 r.
- 2.2 Wykonawca musi zorganizować teren budowy w taki sposób aby umożliwić Użytkownikowi prowadzenie swojej działalności. Wykonawca robót zobowiązany jest do ogrodzenia terenu prowadzonych robót budowlanych.
- 2.3. Wykonawca sporządzi harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy, który zostanie przekazany Zamawiającemu do dnia zawarcia umowy, z uzyskaniem wcześniejszej akceptacji jego formy i zapisu przez Zamawiającego. Harmonogram musi uwzględniać założenie jak powyżej i być sporządzony wg. wzoru załączonego do SWZ.
- 2.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaangażowania podmiotu zewnętrznego w funkcji Inżyniera Kontraktu do działania w imieniu Miasta w zakresie nadzorowania budowy i rozliczania kosztów robót. W przypadku ustanowienia Inżyniera Kontraktu Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Inżynierem Kontraktu i wybranymi inspektorami nadzoru inwestorskiego.
- 2.5. Wykonawca będzie utrzymywał możliwość przejazdu oraz zapewni dojazd dla Straży Pożarnej oraz innych służb ratowniczych do budynku celem umożliwienia przeprowadzenia ewentualnej akcji ratowniczo-gaśniczej.

III. Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia pn.: "Termomodernizacja i modernizacja budynku przy ul. Fiołkowej 24 - roboty budowlane" wynosi 1 838 843,50 zł brutto.

Zamawiający informuje, że kwota jw. nie jest tożsama z szacunkową wartością zamówienia.

Inspektor

02-04-2025 r. Anna Kosowska