**DOKUMENT GWARANCYJNY**

**Wykonawca:** …………………………………….……….....

**dane kontaktowe:** ………………………………………..

**telefon stacjonarny:** ………………………………………

**telefon komórkowy:** ……………………………………..

**email:** …………………………………………………………….

udziela gwarancji na okres **….. miesięcy** *(licząc od dnia odbioru końcowego zadania   
i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad tj. od dnia……………………  
 i upływa w dniu………………………..)* na cały zakres prac objętych przedmiotem umowy(w tym zamontowane urządzenia i użyte materiały) na:**„Przebudowę systemu oddymiania klatki schodowej w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Jasnej 31A w Gliwicach.”** zgodnie   
z zawartą umową nr ……………………………, z dnia ………………………, zwaną dalej Umową.

1. Gwarancja obejmuje cały zakres prac objętych przedmiotem ww. umowy (w tym zamontowane urządzenia i użyte materiały). Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy objęty zakresem niniejszej gwarancji posiada wymagane przez Zamawiającego właściwości wynikające z opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik do zawartej z Wykonawcą ww. umowy.
3. Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, gdy rzecz sprzedana nie ma właściwości określonych w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa   
   w pkt. 2
4. Wykonawca oświadcza, że wykonane prace, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
5. W przypadku ujawnienia się wady lub awarii w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie a następnie mailem – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt 6 i 7.
6. W przypadku zgłoszenia wady, która w ocenie Zamawiającego uniemożliwia dalszą prawidłową eksploatacją lub powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż do 3 dni roboczych od daty przekazania Wykonawcy zgłoszenia.
7. Pozostałe wady i awarie, które w ocenie Zamawiającego nie skutkują zagrożeniem jak   
   w pkt 6 i nie wykluczają eksploatacji urządzenia, Wykonawca usunie w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
8. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na inne niż wymienione w pkt 6 i 7 terminy usunięcia wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w dodatkowo wyznaczonym terminie, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci - na koszt Wykonawcy, poprzez wystawienie noty obciążającej wykonawcę robót.
10. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższą zasadę stosuje się do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
11. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
12. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
13. Jeśli w ramach prac wykonanych zgodnie z Umową, zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. W okresie gwarancji Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty.
14. Jeżeli na zainstalowane urządzenia, materiały budowlane, instalacje i systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłużej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
15. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad materiałów, urządzeń lub wykonanych prac oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
16. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
17. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych wskutek:

* wypadków losowych, jak np.: pożar itp.,
* usterek lub uszkodzeń wynikłych ze zmian lub napraw wykonanych przez inne osoby.

|  |
| --- |
| ……………………………………………………… |
| data i podpis Wykonawcy |